



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

**PENGUMUMAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA
DAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
INDEPENDEN**

PT PURI SENTUL PERMAI TBK

PT Puri Sentul Permai Tbk ("**Perseroan**"), dengan ini, memberitahukan kepada Para Pemegang Saham Perseroan, bahwa Perseroan akan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham ("**RUPS**") Luar Biasa dan RUPS Independen selanjutnya disebut "**Rapat**", pada hari **Senin, tanggal 22 Juni 2026**.

Berdasarkan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("**POJK**") No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("**POJK No. 15/2020**"), POJK No. 14 Tahun 2025 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham, Rapat Umum Pemegang Obligasi, dan Rapat Umum Pemegang Sukuk secara Elektronik ("**POJK No. 14/2025**"), dan Anggaran Dasar Perseroan, Pemanggilan Rapat akan diumumkan dalam laman PT Bursa Efek Indonesia yakni www.idx.co.id, situs web PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (eASY.KSEI) melalui <https://akses.ksei.co.id> serta laman Perseroan www.purisentulpermai.com pada tanggal **29 Mei 2026**.

Pemegang saham Perseroan yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat adalah Pemegang saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal **26 Mei 2026** dan atau pemilik saham dalam saldo sub rekening efek di PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**") pada tanggal **26 Mei 2026** sampai dengan penutupan perdagangan saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia.

Pemegang saham yang berhak hadir dalam Rapat diberikan kesempatan untuk memberikan kuasa kehadiran dan suaranya secara elektronik serta kehadiran menggunakan aplikasi Electronic General Meeting System KSEI (eASY.KSEI) dalam tautan <https://akses.ksei.co.id/> yang disediakan oleh KSEI sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik dalam penyelenggaraan eRUPS. Fasilitas e-Proxy ini tersedia bagi pemegang

**ANNOUNCEMENT
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS AND INDEPENDENT GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS**

PT PURI SENTUL PERMAI TBK

*PT Puri Sentul Permai Tbk (the "Company") hereby notifies to the Shareholders of the Company that the Company will hold an Extraordinary General Meeting of Shareholders ("EGMS") and an Independent General Meeting of Shareholders, hereinafter collectively referred to as the "**Meeting**", on **Monday, June 22, 2026**.*

Pursuant to the provisions of Financial Services Authority Regulation ("**POJK**") No. 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Conduct of General Meetings of Shareholders of Public Companies ("**POJK No. 15/2020**"), POJK No. 14 of 2025 concerning the Electronic Implementation of General Meetings of Shareholders, Bondholders Meetings, and Sukukholders Meetings ("**POJK No. 14/2025**"), and the Company's Articles of Association, the notice of the Meeting will be announced on the website of the Indonesia Stock Exchange at www.idx.co.id, the website of PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (eASY.KSEI) through <https://akses.ksei.co.id>, and the Company's website at www.purisentulpermai.com on 29 May 2026.

*The shareholders of the Company who are entitled to attend or be represented at the Meeting are the shareholders of the Company whose names are registered in the Register of Shareholders of the Company on **May 26, 2026** and or the owners of shares in the securities sub-account balance at PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**") on **May 26, 2026** until the close of trading of the Company's shares on the Indonesia Stock Exchange.*

Shareholders who are entitled to attend the Meeting are given the opportunity to authorize their attendance and votes electronically as well as attendance using the KSEI Electronic General Meeting System application (eASY.KSEI) in the link <https://akses.ksei.co.id/> provided by KSEI as a mechanism for granting electronic power of attorney in organizing eRUPS. This e-Proxy feature is available to shareholders entitled to attend the

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810
Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

saham yang berhak untuk hadir dalam Rapat sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai dengan 30 menit sebelum penyelenggaraan Rapat.

Merujuk pada ketentuan dalam pasal 16 POJK No. 15/2020, 1 (satu) atau lebih pemegang saham yang mewakili 1/20 (satu per dua puluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang dikeluarkan Perseroan dapat mengusulkan mata acara Rapat secara tertulis kepada Direksi paling lambat 7 (tujuh) hari sebelum Pemanggilan Rapat yaitu tanggal **22 Mei 2026** dengan menyertakan alasan dan bahan usulan mata acara Rapat sebagaimana dimaksud sepanjang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Catatan:

Sehubungan dengan Rapat yang membutuhkan persetujuan pemegang saham independen, sesuai ketentuan Pasal 15 dan Pasal 44 POJK 15/2020 dan ketentuan Pasal 23 ayat 8 Anggaran Dasar Perseroan, maka dengan ini disampaikan hal-hal sebagai berikut:

- a. RUPS selanjutnya yang direncanakan akan diselenggarakan jika kuorum kehadiran Pemegang Saham Independen yang disyaratkan tidak diperoleh dalam RUPS.
- b. Kuorum kehadiran dan kuorum keputusan yang disyaratkan dalam setiap RUPS yang hanya dihadiri oleh Pemegang Saham Independen adalah sebagai berikut:
 - i. Rapat dapat dilangsungkan jika Rapat Umum Pemegang Saham dihadiri lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki Pemegang Saham Independen;
 - ii. keputusan Rapat adalah sah jika disetujui oleh lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen;

Meeting from the date of the Meeting Notice until 30 minutes before the start of the Meeting

*Referring to the provisions in article 16 POJK No. 15/2020, 1 (one) or more shareholders representing 1/20 (one twentieth) or more of the total issued shares of the Company with valid voting rights may propose the agenda of the Meeting in writing to the Board of Directors no later than 7 (seven) days before the invitation to the Meeting, namely **May 22, 2026**, including the reasons and materials for the proposal of the agenda of the Meeting as referred to in accordance with the applicable laws and regulations.*

Note:

In connection with the Meeting requiring the approval of the Independent Shareholders, pursuant to the provisions of Article 15 and Article 44 of POJK 15/2020 and Article 23 paragraph (8) of the Company's Articles of Association, the following matters are hereby conveyed:

- a. a subsequent General Meeting of Shareholders is planned to be convened should the required attendance quorum of the Independent Shareholders not be achieved in the General Meeting of Shareholders.
- b. The attendance quorum and resolution quorum required for any General Meeting of Shareholders attended solely by the Independent Shareholders are as follows:
 - i. the Meeting may be convened if attended by more than $\frac{1}{2}$ (one-half) of the total shares with valid voting rights owned by the Independent Shareholders;
 - ii. resolutions of the Meeting shall be valid if approved by more than $\frac{1}{2}$ (one-half) of the total shares with valid voting rights owned by the Independent Shareholders;
 - iii. in the event that the quorum is not achieved, a second Meeting may be convened if attended by more than $\frac{1}{2}$ (one-half) of the total shares with valid voting rights owned by the Independent Shareholders;

PT Puri Sentul Permai, Tbk



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

- iii. dalam hal kuorum tidak tercapai, Rapat kedua dapat dilangsungkan jika Rapat dihadiri lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki Pemegang Saham Independen;
 - iv. keputusan Rapat kedua adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen yang hadir dalam Rapat Umum Pemegang Saham;
 - v. dalam hal kuorum kehadiran pada Rapat kedua tidak tercapai, Rapat ketiga dapat dilangsungkan dengan ketentuan Rapat Umum Pemegang Saham ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh Pemegang Saham Independen dari saham dengan hak suara yang sah, dalam kuorum kehadiran yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan atas permohonan Perseroan; dan
 - vi. keputusan Rapat ketiga adalah sah jika disetujui oleh Pemegang Saham Independen yang mewakili lebih dari 50% (lima puluh persen) saham yang dimiliki oleh Pemegang Saham Independen yang hadir dalam Rapat Umum Pemegang Saham.
- iv. resolutions of the second Meeting shall be valid if approved by more than ½ (one-half) of the total shares with valid voting rights owned by the Independent Shareholders present at the General Meeting of Shareholders;
 - v. in the event that the attendance quorum for the second Meeting is not achieved, a third Meeting may be convened, provided that such third General Meeting of Shareholders shall be valid and entitled to adopt resolutions if attended by Independent Shareholders holding shares with valid voting rights in the attendance quorum determined by the Financial Services Authority upon the Company's application; and
 - vi. resolutions of the third Meeting shall be valid if approved by the Independent Shareholders representing more than 50% (fifty percent) of the shares owned by the Independent Shareholders present at the General Meeting of Shareholders.

Pengumuman Rapat ini juga telah tersedia dan dapat diakses pada situs web Bursa (www.idx.co.id), fasilitas eASY.KSEI, dan situs web Perseroan.

This Meeting Announcement has also been made available and may be accessed through the Exchange's website (www.idx.co.id), the eASY.KSEI facility, and the Company's website.

Demikian pengumuman ini disampaikan, agar diketahui dan diperhatikan oleh Pemegang Saham Perseroan.

This announcement is hereby conveyed for the attention and due consideration of the Company's Shareholders.

Bogor, 13 Mei 2026 / May 13, 2026

PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

Direksi/Directors

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810
Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com