

BERITA ACARA RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

Nomor : 08 .-



Pada hari ini, Senin, tanggal 15-06-2026 (lima belas Juni--
tahun dua ribu dua puluh enam).-----
Pukul : 13.00' (tiga belas) Bagian Barat Waktu Indonesia.--
Saya, **NITRA REZA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, ----**
Notaris di Kota Bogor dengan wilayah jabatan Provinsi Jawa-
Barat, dengan dihadiri oleh para saksi yang dikenal oleh---
saya, Notaris, dan akan disebut pada bagian akhir akta ini,
atas permintaan Direksi **PT PURI SENTUL PERMAI Tbk, -----**
berkedudukan di Kabupaten Bogor, yang anggaran dasarnya----
dimuat dalam akta pendirian tertanggal 08-07-2008 (delapan-
Juli tahun dua ribu delapan) Nomor 28 yang dibuat dihadapan
ERNIE, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta;-----
Anggaran dasar mana telah mendapat pengesahan dari Menteri-
Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan--
surat keputusannya tertanggal 03-12-2008 (tiga Desember----
tahun dua ribu delapan) Nomor AHU-93059.AH.01.01.TAHUN 2008;
Anggaran dasar tersebut telah beberapa kali diubah,-----
perubahan mana dimuat dalam akta-akta:-----
- tertanggal 22-06-2010 (dua puluh dua Juni tahun dua ribu-
sepuluh) Nomor 23, dibuat dihadapan ERNIE, Sarjana Hukum,--
Notaris di Kotamadya Jakarta Timur, Akta perubahan mana----
telah mendapat surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan----
Data Perseroan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia
Nomor AHU-AH.01.10-16534, tertanggal 02-07-2010 (dua Juli--
tahun dua ribu sepuluh).-----
- tertanggal 09-04-2015 (sembilan April tahun dua ribu lima



belas) Nomor 02, dibuat dihadapan HASNAH, Sarjana Hukum, ---
 Notaris di Kabupaten Bogor, Akta perubahan mana telah-----
 mendapat surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data-----
 Perseroan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia-----
 Nomor AHU-AH.01.03-0153975, tertanggal 09-04-2015 (sembilan
 April tahun dua ribu lima belas).-----
 - tertanggal 24-10-2016 (dua puluh empat Oktober tahun dua-
 ribu enam belas) Nomor 18, dibuat dihadapan ERNIE,-----
 Sarjana Hukum, notaris di Jakarta; Akta perubahan mana-----
 telah mendapat surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan----
 Data dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia-----
 Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.03-0096018, tertanggal--
 04-11-2016 (empat November tahun dua ribu enam belas).-----
 - tertanggal 25-07-2018 (dua puluh lima Juli tahun dua ribu
 delapan belas) Nomor 20, dibuat dihadapan HASNAH, Sarjana--
 Hukum, notaris di Kabupaten Bogor, Akta perubahan mana-----
 telah mendapat surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan----
 Data dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia-----
 Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.03-0227862, tertanggal--
 01-08-2018 (satu Agustus tahun dua ribu delapan belas).----
 - tertanggal 06-12-2021 (enam Desember tahun dua ribu dua--
 puluh satu) Nomor 03, dibuat dihadapan HASNAH, Sarjana-----
 Hukum, notaris di Kabupaten Bogor, Akta perubahan mana-----
 telah mendapat surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan----
 Data dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia-----
 Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.03-0483242, tertanggal--
 09-12-2021 (sembilan Desember tahun dua ribu dua puluh-----
 satu).-----
 - tertanggal 21-01-2022 (dua puluh satu Januari tahun dua--
 ribu dua puluh dua) Nomor 35, dibuat dihadapan RINI-----



YULIANTI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta Timur, Akta----
perubahan mana telah mendapat persetujuan dari Menteri-----
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan-----
surat keputusannya Nomor AHU-0005477.AH.01.02.TAHUN 2022---
dan surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran-----
Dasar dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia-----
Republik Indonesia Nomor AHU-AH.01.03-0050325, keduanya----
tertanggal 24-01-2022 (dua puluh emckjjjjjkkpat Januari tahun
dua-----
ribu dua puluh dua); -----
- tertanggal 23-03-2022 (dua puluh tiga Maret tahun dua ribu
dua puluh dua) Nomor 31, dibuat dihadapan RINI YULIANTI,---
Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta Timur, Akta perubahan----
mana telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan-----
Hak Asasi Manusia dengan surat keputusannya Nomor-----
AHU-0020714.AH.01.02.TAHUN 2022; dan surat Penerimaan-----
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar serta Surat-----
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data dari Kementerian---
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berturut----
dengan Nomor AHU-AH.01.03-0193372 dan Nomor-----
AHU-AH.01.03-0193378; Ketiganya tertanggal 23-03-2022-----
(dua puluh tiga Maret tahun dua ribu dua puluh dua);-----
- tertanggal 08-08-2022 (delapan Agustus tahun dua ribu dua
puluh dua) Nomor 4, dibuat dihadapan RINI YULIANTI,-----
Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta Timur, Akta perubahan----
mana telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan-----
Hak Asasi Manusia dengan surat keputusannya Nomor-----
AHU-0055762.AH.01.02.TAHUN 2022; surat Penerimaan-----
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Kementerian----
Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-AH.01.03-0276385;----

dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data dari-----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik-----
Indonesia Nomor AHU-AH.01.09-0041571, Ketiganya-----
tertanggal 08-08-2022 (delapan Agustus tahun dua ribu dua--
puluh dua).-----
- tertanggal 08-08-2022 (delapan Agustus tahun dua ribu dua
puluh dua) Nomor 5, dibuat dihadapan RINI YULIANTI,-----
Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta Timur, Akta perubahan----
mana telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan-----
Hak Asasi Manusia dengan surat keputusannya Nomor-----
AHU-0055897.AH.01.02.TAHUN 2022; surat Penerimaan-----
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Kementerian----
Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-AH.01.03-0276594;----
dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data dari-----
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik-----
Indonesia Nomor AHU-AH.01.09-0041747, Ketiganya-----
tertanggal 08-08-2022 (delapan Agustus tahun dua ribu dua--
puluh dua).-----
- tertanggal 08-11-2022 (delapan belas November tahun dua--
ribu dua puluh dua) Nomor 61, dibuat dihadapan RINI-----
YULIANTI, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta Timur, Akta----
perubahan mana telah mendapat surat Penerimaan-----
Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Kementerian----
Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-AH.01.03-0314748,----
tertanggal 18-11-2022 (delapan belas November tahun dua----
ribu dua puluh dua).-----
- tertanggal 06-05-2024 (enam Mei tahun dua ribu dua puluh--
empat) nomor 04, dibuat dihadapan saya, Notaris, yang telah
diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi--
Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat

Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT PURI--
SENTUL PERMAI Tbk, tertanggal 14-05-2024 (empat belas Mei--
tahun dua ribu puluh empat) nomor AHU-AH.01.09-0199183;----
- tertanggal 16-04-2025 (enam belas April tahun dua ribu---
dua puluh lima) nomor 05, dibuat di hadapan saya,-----
Notaris, yang telah diterima dan dicatat oleh Kementerian--
Hukum Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat--
Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT PURI--
SENTUL PERMAI Tbk, tertanggal 28-04-2025 (dua puluh delapan
April tahun dua ribu puluh lima) nomor AHU-AH.01.03-0113625;
Susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris PT PURI SENTUL-
PERMAI Tbk yang terakhir dimuat dalam akta tertanggal-----
16-04-2025 (enam belas April tahun dua ribu dua puluh lima)
nomor 06, dibuat dihadapan saya, Notaris, yang telah-----
diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum Republik-----
Indonesia, sebagaimana ternyata dari surat Penerimaan-----
Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT PURI SENTUL-----
PERMAI Tbk, tertanggal 28-04-2025 (dua puluh delapan-----
April tahun dua ribu puluh lima) nomor-----
AHU-AH.01.09-0208956;-----
(selanjutnya disebut **Perseroan**) .-----
berada di PT PURI SENTUL PERMAI, Tbk, Fu Hotpot & Grill----
Restaurant Kawasan Industri Sentul, Jalan Surya Raya, Kav.-
Commercial Area 1, Olympic CBD, Sentul Bogor 16810,-----
Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.-----
untuk membuat berita acara mengenai semua hal yang-----
dibicarakan dan diputuskan dalam Rapat Umum Pemegang Saham-
Tahunan Perseroan, yang diadakan pada hari, tanggal, pukul-
dan tempat tersebut.-----
Dalam rapat ini hadir dan dengan demikian berhadapan dengan

saya, Notaris, dengan dihadiri oleh para saksi sebagaimana akan disebut di bawah ini:-----

1. **Tuan XAVERIUS NURSALIM**, lahir di Bogor, pada tanggal ---02-04-1954 (dua April tahun seribu sembilan ratus lima puluh empat), Warga Negara Indonesia, Partikelir, ----- bertempat tinggal di Kota Administrasi Jakarta Selatan, Jalan Wijaya IX Nomor 8, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 004, Kelurahan Melawai, Kecamatan Kebayoran Baru, ----- pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk ----- Kependudukan (NIK) 3174070204540004; ----- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam ---- jabatannya selaku Direktur Utama Perseroan. -----
2. **Tuan ROLF BAKRI POHAN**, lahir di Hamburg, pada tanggal --02-12-1973 (dua Desember tahun seribu sembilan ratus ---tujuh puluh tiga), Warga Negara Indonesia, Partikelir, - bertempat tinggal di Kota Administrasi Jakarta Selatan, Jalan Pinang Nikel II/PQ.1, Rukun Tetangga 010, Rukun --Warga 016, Kelurahan Pondok Pinang, Kecamatan Kebayoran Lama, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk - Kependudukan (NIK) 3174050212730005; ----- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam ---- jabatannya selaku Direktur Perseroan. -----
3. **Nyonya IRENE NURSALIM**, lahir di Jakarta, pada tanggal --07-10-1986 (tujuh Oktober tahun seribu sembilan ratus --delapan puluh enam), Warga Negara Indonesia, partikelir, bertempat tinggal di Kota Administrasi Jakarta Selatan, Jalan Wijaya IX Nomor 8, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 004, Kelurahan Melawai, Kecamatan Kebayoran Baru, ----- pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk ----- Kependudukan (NIK) 3174074710860002; -----



- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam ----
jabatannya selaku Direktur Perseroan. -----
4. **Tuan TJOEA AUBINTORO**, lahir di P. Kijang, pada tanggal -
01-08-1952 (satu Agustus tahun seribu sembilan ratus ---
lima puluh dua), Warga Negara Indonesia, Partikelir, ---
bertempat tinggal di Kota Bogor, Perumahan -----
Rancamaya Golf Jalan Ruby Blok L Nomor 111, Rukun -----
Tetangga 001, Rukun Warga 002, Kelurahan Kertamaya, ----
Kecamatan Bogor Selatan, pemegang Kartu -----
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) ---
3271030108520006; -----
menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam ----
jabatannya selaku Komisaris Utama Perseroan. -----
5. **Tuan LIRIS SURYANTO**, lahir di Semarang, pada tanggal ---
21-05-1978 (dua puluh satu Mei tahun seribu sembilan ---
ratus tujuh puluh delapan), Warga Negara Indonesia, ----
Partikelir, bertempat tinggal di Kota Malang, Perum ----
Permata Tlogomas A.15, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga -
001, Kelurahan Tlogomas, Kecamatan Lowokwaru, Pemegang -
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan ---
(NIK) 3674032105780019; -----
menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam ----
jabatannya selaku Komisaris Independen Perseroan. -----
6. **Tuan WILLSON ARDIAN NURSALIM**, lahir di Jakarta, pada ---
tanggal 05-06-1978 (lima Juni tahun seribu sembilan ----
ratus tujuh puluh delapan), Warga Negara Indonesia, ----
partikelir, bertempat tinggal di Kota Administrasi -----
Jakarta Selatan, Jalan Wijaya IX Nomor 8, Rukun Tetangga
001, Rukun Warga 004, Kelurahan Melawai, Kecamatan -----
Kebayoran Baru, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan ---

Nomor Induk Kependudukan (NIK) 3174070506780007; -----
menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam ----
jabatannya selaku Direktur PT PUTRASAKTI MANDIRI, -----
demikian sah mewakili Direksi dan bertindak atas nama --
PT PUTRASAKTI MANDIRI, berkedudukan di Kabupaten Serang,
PT PUTRASAKTI MANDIRI tersebut, dalam hal ini diwakili -
selaku pemegang 475.500.000 (empat ratus tujuh puluh ---
lima juta lima ratus ribu) saham dalam Perseroan. -----

7. **Nyonya TITA DWI UTARI**, lahir di Jakarta, pada tanggal --
04-12-1978 (empat Desember tahun seribu sembilan ratus -
tujuh puluh delapan), Warga Negara Indonesia, -----
Partikelir, bertempat tinggal di Kabupaten Bekasi, Perum
Harvest City Cluster Sweet Hortensia Blok SH 18/01, ----
Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 007, Kelurahan/Desa ----
Muktijaya, Kecamatan Setu, Pemegang Kartu Tanda Penduduk
dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) 3275044412780025.
menurut keterangannya dalam hal ini bertindak -----
berdasarkan SURAT KUASA UNTUK MENGHADIRI RAPAT UMUM ----
PEMEGANG SAHAM TAHUNAN PT INTAN PERDANA SUKSES yang ----
dibuat secara dibawah tangan, tertanggal 15-06-2026 ----
(lima belas Juni tahun dua ribu dua puluh enam), -----
bermeterai cukup, dilekatkan pada minuta akta ini, ----
selaku kuasa dari penghadap **Tuan TJOE AUBINTORO**, -----
tersebut, yang dalam hal ini diwakili dalam jabatannya -
selaku Direktur Utama PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES,
Tbk, demikian sah mewakili Direksi PT CAHAYASAKTI -----
INVESTINDO SUKSES, Tbk dan bertindak untuk dan atas nama
PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES, Tbk, berkedudukan di -
Kota Bogor, PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES, Tbk, ----
tersebut, dalam hal ini diwakili selaku pemegang -----

- 300.000.000 (tiga ratus juta) saham dalam Perseroan. ---
8. **Tuan ZAENUDIN**, lahir di Boyolali, pada tanggal -----
04-03-1975 (empat maret tahun seribu sembilan ratus ----
tujuh puluh lima), Warga Negara Indonesia, Partikelir, -
bertempat tinggal di Kabupaten Boyolali, Dukuh Kampil, -
Rukun Tetangga 017, Rukun Warga 003, Desa Mliwis, -----
Kecamatan Cepogo, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan -
Nomor Induk Kependudukan (NIK) 3309030403750001; -----
menurut keterangannya dalam hal ini bertindak -----
berdasarkan SURAT KUASA UNTUK MENGHADIRI RAPAT UMUM ----
PEMEGANG SAHAM TAHUNAN PT INTAN PERDANA SUKSES yang ----
dibuat secara dibawah tangan, tertanggal 15-06-2026 ----
(lima belas Juni tahun dua ribu dua puluh enam), -----
bermeterai cukup, dilekatkan pada minuta akta ini, -----
selaku kuasa dari penghadap **Tuan ROLF BAKRI POHAN** -----
tersebut, yang dalam hal ini diwakili dalam jabatannya -
selaku Direktur PT INTAN PERDANA SUKSES, demikian sah --
mewakili Direksi PT INTAN PERDANA SUKSES dan bertindak -
untuk dan atas nama PT INTAN PERDANA SUKSES, -----
berkedudukan di Jakarta Timur, PT INTAN PERDANA SUKSES -
tersebut, dalam hal ini diwakili selaku pemegang -----
300.000.000 (tiga ratus juta) saham dalam Perseroan. ---
9. **Tuan PIERRE BRUNIER**, lahir di Jakarta, pada tanggal ----
07-09-1971 (tujuh September tahun seribu sembilan ratus
tujuh puluh satu), Warga Negara Indonesia, Partikelir, -
bertempat tinggal di Kota Bogor, Bogor Baru B.III Nomor
14, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 008, Kelurahan ----
Tegal Gundil, Kecamatan Kota Bogor Utara, pemegang Kartu
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) ---
3271050709710019; -----

menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku ---
pemegang 100 (seratus) saham dalam Perseroan. -----

10. Tuan DANI SETIAWAN, lahir di Bogor, pada tanggal-----
13-09-1986 (tiga belas September tahun seribu sembilan -
ratus delapan puluh enam), Warga Negara Indonesia, -----
Partikelir, bertempat tinggal di Kabupaten Bogor, Karang
Asem Barat, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 003, Desa --
Karang Asem Barat, Kecamatan Citeureup, pemegang Kartu -
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) ---
3201031309860002. -----

menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku ---
pemegang 500 (lima ratus) saham dalam Perseroan. -----

11. Tuan JULIANTO WANWAN, lahir di Medan, pada tanggal -----
08-03-1981 (delapan Maret tahun seribu sembilan ratus --
delapan puluh satu), Warga Negara Indonesia, -----
Partikelir, bertempat tinggal di Kota Administrasi -----
Jakarta Utara, TMN Permata Indah II Blok U Nomor 4, ----
Rukun Tetangga 013, Rukun Warga 015, Kelurahan -----
Pejagalan, Kecamatan Penjaringan, pemegang Kartu -----
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) ---
3172010803810011. -----

menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku ---
pemegang 1.500 (seribu lima ratus) saham dalam -----
Perseroan. -----

11. Nyonya AMANDA AYU NINGSIH, lahir di Jakarta, pada -----
tanggal 06-02-1980 (enam Februari tahun seribu sembilan
ratus delapan puluh), Warga Negara Indonesia, -----
Partikelir, bertempat tinggal di Kota Depok, Gang Masjid
Cisalak, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 007, Kelurahan
Cisalak, Kecamatan Sukmajaya, pemegang Kartu Tanda -----



Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) -----
3276054602800001. -----

menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku ---
pemegang 4.100 (empat ribu seratus) saham dalam -----
Perseroan. -----

12. Nyonya AAN ROHANAH, lahir di Kuningan, pada tanggal ----
06-11-1976 (enam November tahun seribu sembilan ratus --
tujuh puluh enam), Warga Negara Indonesia, Partikelir, -
bertempat tinggal di Kabupaten Bogor, Komp. Pesanggrahan
Jalan Darma Sirujul Munir Nomor 1, Rukun Tetangga 001, -
Rukun Warga 007, Kelurahan Nanggewer, Kecamatan -----
Cibinong, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---
Induk Kependudukan (NIK) 3173024611760005. -----
menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku ---
pemegang 22.500 (dua puluh dua ribu lima ratus) saham --
dalam Perseroan. -----

13. Tuan ADRIAN DWI SURYA, lahir di Jakarta, pada tanggal --
10-03-1987 (sepuluh Maret tahun seribu sembilan ratus --
delapan puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, -----
Partikelir, bertempat tinggal di Kota Depok, Villa ----
Pertiwi Blok J-4/2, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 015,
Kelurahan Sukamaju, Kecamatan Cilodong, pemegang Kartu -
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) ---
3276081003870002. -----
menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku ---
pemegang 200 (dua ratus) saham dalam Perseroan. -----

Selanjutnya turut hadir secara elektronik dalam Rapat ini, -
melalui aplikasi penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham-
secara elektronik atau Electronic General Meeting System---
(selanjutnya disebut **eASY.KSEI**) yang disediakan oleh-----

PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA selaku penyedia system-
elektronik Rapat Umum Pemegang Saham (**Penyedia electronic--
RUPS** atau selanjutnya disingkat **Penyedia e-RUPS**), -----
sebagaimana ternyata dari THE ANNUAL GENERAL MEETING OF----
PURI SENTUL PERMAI Tbk, PT ATTANDANCE LIST ON 15.06.2026, --
sebagai berikut:-----

1. **ROSALINE DEWI**, bertempat tinggal di Kota Tasikmalaya, --
Asri Residence Padayungan Nomor f.5, Rukun Tetangga 009,
Rukun Warga 002, Kelurahan Tugujaya, Kecamatan -----
Cihideung, pemegang Kartu Penduduk dengan Nomor Induk --
Kependudukan (NIK) 3175045512820008; -----
dalam hal ini bertindak selaku pemegang 80.000 (delapan
puluh ribu saham dalam Perseroan. -----
2. **FATONI JOKO SAMSUDIN**, bertempat tinggal di Kabupaten ---
Kudus, Karangampel, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 001,
pemegang Kartu Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan
(NIK) 3316050309790004; -----
dalam hal ini bertindak selaku pemegang 1.700 (seribu --
tujuh ratus) saham dalam Perseroan. -----
3. **ERRY SUPRAYOGI**, bertempat tinggal di Kota Blitar, DSN --
Semanding, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 009, -----
Kelurahan Banggle, Kecamatan Kanigoro, pemegang Kartu --
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) -----
3505100312880003; -----
dalam hal ini bertindak selaku pemegang 1.500 (seribu
lima ratus) saham dalam Perseroan. -----
4. **PT GIJUTSU MASAGI INDONESIA**, berkedudukan di Kabupaten--
Sidoarjo, Perum Taman Indah Regency, Blok D 22, Geluran,
Taman, **PT GIJUTSU MASAGI INDONESIA**, tersebut, dalam hal
ini diwakili selaku pemegang 71.300 (tujuh puluh satu --



- ribu tiga ratus) saham dalam Perseroan. -----
5. **MOHAMAD ARIEF**, bertempat tinggal di Kota Tangerang, ----
Jalan Empu Sendok Gang Manggis, Rukun Tetangga 008, ----
Rukun Warga 004, Kelurahan Selong, Kecamatan Kebayoran -
Baru, pemegang Kartu Penduduk dengan Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK) 3174071710670003; -----
dalam hal ini bertindak selaku pemegang 10.000 (sepuluh
ribu) saham dalam Perseroan. -----
6. **SANDI SANJAYA PUTRA**, bertempat tinggal di Kabupaten ----
Jalan Batin Tikal, Kepulauan Bangka Belitung, pemegang -
Kartu Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) ---
1905011705980003; -----
dalam hal ini bertindak selaku pemegang 25.100 (dua ----
puluh lima ribu seratus) saham dalam Perseroan. -----
7. **WISNU MAHADI**, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor
Induk Kependudukan (NIK) 3671050705870004; -----
dalam hal ini bertindak berdasarkan pemberian kuasa ----
secara elektronik melalui eASY.KSEI yang disediakan ----
oleh Penyedia e-RUPS, sebagaimana ternyata dalam -----
THE ANNUAL GENERAL MEETING OF PURI SENTUL PERMAI Tbk, PT
ATTANDANCE LIST ON 15.06.2026, selaku kuasa dari -----
PRIMANTO SUTANSYAH, bertempat tinggal di Kota -----
Admisnistrasi Jakarta Barat, Gang Perintis Nomor 4, ----
Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 005, Kelurahan Tegal ---
Alur, Kecamatan Kalideres, pemegang Kartu Penduduk ----
dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) 3173062708920004;
PRIMANTO SUTANSYAH, tersebut, dalam hal ini diwakili ---
selaku pemegang 40 (empat puluh) saham dalam Perseroan.
- Bahwa uraian jalannya pembukaan dan pelaksanaan Rapat adalah
sebagai berikut:-----

----- PEMBUKAAN RAPAT -----

Pembawa Acara: -----

Selamat Siang. -----

Selamat datang kami ucapkan kepada para Pemegang Saham dan-Kuasa Pemegang Saham yang hadir. Berbahagia sekali kita----semua dapat berkumpul di sini, untuk bersama-sama mengikuti Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (yang untuk selanjutnya--akan disebut sebagai "Rapat") yang diselenggarakan oleh----Perseroan. -----

Perkenalkan kami untuk memperkenalkan kepada para hadirin, -Anggota Dewan Komisaris dan Dewan Direksi yang hadir dalam-Rapat ini, beserta perwakilan dari Biro Administrasi Efek--("BAE"), Kantor Akuntan Publik, serta Notaris yang akan----membuat Berita Acara Rapat ini. -----

Dewan Komisaris dan Dewan Direksi Perseroan yang hadir pada Rapat hari ini adalah : -----

Dewan Komisaris: -----

- Komisaris Utama : Bapak Tjoea Aubintoro; -----
- Komisaris Independen : Bapak Liris Suryanto; -----

Dewan Direksi: -----

- Direktur Utama : Bapak Xaverius Nursalim; -----
- Direktur : Bapak Rolf B. Pohan; -----
- Direktur : Ibu Irene Nursalim; -----

Selanjutnya kami perkenalkan: -----

- Bapak/Ibu perwakilan dari Kantor Akuntan Publik RSM Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan; -----
- Direksi dari Biro Administrasi Efek (BAE) PT Datindo --- Entrycom atau yang mewakili; -----
- Ibu NITRA REZA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, -- selaku Notaris. -----

TATA TERTIB

Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami hormati, Tata Tertib yang berlaku dalam Rapat ini telah kami unggah di situs website Perseroan www.kedaton8.com; Pemegang Saham dapat mengunduh Tata Tertib tersebut sebagai acuan penyelenggaraan Rapat ini agar berlangsung dengan baik dan lancar.

Sesuai Pasal 39 ayat (2) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka (untuk selanjutnya disebut "POJK 15"), kami sampaikan pokok-pokok Tata Tertib Rapat sebagai berikut:

YANG BERHAK HADIR ATAU DIWAKILI DALAM RAPAT ADALAH:

- a. Pemegang saham Perseroan yang namanya terdaftar dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 21-05-2026 (dua puluh satu Mei tahun dua ribu dua puluh enam) sampai dengan pukul 16.00 (enam belas) Bagian Barat Waktu Indonesia atau kuasanya yang sah, yang mempunyai hak untuk mengeluarkan pendapat dan memberikan suara dalam Rapat;
- b. Undangan adalah pihak yang bukan pemegang saham yang hadir atas undangan Direksi dan tidak mempunyai hak untuk mengeluarkan pendapat dan memberikan suara dalam Rapat;

TATA CARA PENGAJUAN PERTANYAAN DAN/ATAU PENDAPAT:

Pada setiap Mata Acara Rapat akan dibuka 1 (satu) sesi tanya jawab yang memberikan kesempatan bagi maksimal 3 (tiga) Pemegang Saham atau Kuasanya pada setiap sesi untuk masing-masing mengajukan 1 (satu) pertanyaan atau pendapat secara tertulis. Setiap pertanyaan terkait Mata Acara Rapat akan

dijawab oleh Pimpinan Rapat atau pihak yang ditunjuk oleh--
Pimpinan Rapat, tanpa mengurangi hak Pimpinan Rapat untuk--
menolak menjawab apabila menurut Pimpinan Rapat pertanyaan--
dan/atau pendapat yang diajukan dianggap tidak berkaitan---
atau tidak berhubungan dengan Mata Acara Rapat yang sedang-
dibicarakan atau yang sudah dibahas sebelumnya.-----

MEKANISME PENGAMBILAN KEPUTUSAN DAN PEMUNGUTAN SUARA:-----

1. Dalam pemungutan suara, sesuai dengan ketentuan Pasal 41
ayat (1a) POJK 15, Keputusan adalah sah apabila untuk --
setiap mata acara dari total 6 (enam) mata acara, -----
dapat dimulai/diselenggarakan apabila Rapat telah -----
dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili lebih dari --
1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham ----
dengan hak suara yang sah; -----
2. Pemungutan suara bagi Pemegang Saham yang hadir dalam --
Rapat dilakukan secara lisan dilakukan dengan -----
"Mengangkat Tangan" dengan prosedur sebagai berikut: ---
 - a. Pertama, mereka yang Tidak Setuju akan diminta untuk
mengangkat tangan dan menyerahkan kartu suaranya; ---
 - b. Kedua, mereka yang memberikan Suara Abstain diminta -
untuk mengangkat tangan dan menyerahkan kartu -----
suaranya; -----
 - c. Jumlah Suara Abstain dianggap mengeluarkan suara yang
sama dengan suara mayoritas Pemegang Saham yang ----
mengeluarkan suara; -----
 - d. Suara Tidak Sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung
dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam
Rapat. Selanjutnya jumlah suara yang tidak setuju ---
akan diperhitungkan dengan suara yang sah dan -----
selisihnya merupakan jumlah suara yang setuju. -----



3. Pemegang Saham tersebut dilakukan sesuai ketentuan dan -
Tata cara yang berlaku dalam sistem eASY.KSEI; -----

4. Apabila ada Peserta Rapat yang kehadirannya telah -----
diperhitungkan dalam menentukan kuorum, yang dihitung --
diluar eASY.KSEI, dan/atau surat kuasa yang disediakan -
oleh Perseroan, maka bilamana yang bersangkutan tidak --
berada di ruangan Rapat pada saat pemungutan suara -----
dilakukan, maka yang bersangkutan dianggap menyetujui --
segala keputusan yang diambil dalam Rapat. -----

Demikian Tata Tertib Rapat telah kami sampaikan.-----

----- **JALANNYA RAPAT** -----

Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami-----
hormati, Sesuai Ketentuan Pada Pasal 21 Ayat 1a, 2a, dan 3a
Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Otoritas Jasa-----
Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 Tentang Rencana Dan-----
Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Terbuka-----
(Selanjutnya disebut POJK 15 Tahun 2020) Dapat Kami-----
Sampaikan sebagai berikut:-----

- Pertama, bahwa Perseroan telah menyampaikan -----
pemberitahuan rencana penyelenggaraan Rapat Umum -----
Pemegang Saham Tahunan PT Puri Sentul Permai Tbk untuk -
Tahun Buku 2025 (dua ribu dua puluh lima) kepada -----
Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan Bursa Efek Indonesia --
melalui surat Nomor 018/PSP-CORSEC/LO/IV/2026 pada -----
Tanggal 29-04-2026 (dua puluh sembilan April tahun dua -
ribu dua puluh enam). -----
- Kedua, adapun pengumuman rapat ini juga telah -----
disampaikan Perseroan pada masing-masing web yaitu pada
situs web Bursa Efek Indonesia, situs web KSEI dan situs
web Perseroan dalam 2 (dua) bahasa yaitu Indonesia dan -

Inggris ditanggal 07-05-2026 (tujuh Mei tahun dua ribu -
dua puluh enam). -----

- Ketiga, Pemanggilan untuk RUPS Tahunan ini telah dimuat
dalam situs web Bursa Efek Indonesia, situs web -----
Perseroan dan situs web KSEI pada tanggal 22-05-2026 ---
(dua puluh dua Mei tahun dua ribu dua puluh enam) -----
lalu juga dalam 2 bahasa, Indonesia dan Inggris. -----

Berdasarkan ketentuan Pasal 22 ayat 1 Anggaran Dasar-----
Perseroan dan Pasal 37 ayat 1 POJK 15, Rapat hari ini-----
dipimpin oleh Komisaris Utama Perseroan Bapak Tjoea-----
Aubintoro yang telah ditunjuk sebagai Pimpinan Rapat-----
berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Nomor:-----
01/DK-PSP/V/26 tertanggal 28-05-2026 (dua puluh delapan Mei
tahun dua ribu dua puluh enam). -----

Untuk itu selanjutnya kami persilahkan Bapak Tjoea Aubintoro
selaku Komisaris Utama Perseroan untuk memulai rapat.-----

Pimpinan Rapat [Bapak Tjoea Aubintoro]:-----

Selamat Siang dan salam sejahtera untuk kita semua.-----

Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami-----
hormati, kami mengucapkan terima kasih atas kehadirannya---
pada Rapat hari ini.-----

Sebelum memulai Rapat, untuk memastikan kuorum-----

penyelenggaraan Rapat sebagaimana dipersyaratkan dalam-----

Anggaran Dasar Perseroan, kami persilakan kepada Ibu Notaris
Nitra Reza untuk menyampaikan kepada Rapat mengenai jumlah-
pemegang saham yang hadir atau diwakili dalam Rapat ini,---
serta apakah jumlah tersebut telah memenuhi kuorum kehadiran
untuk dapat memulai penyelenggaraan Rapat.-----

Notaris:-----

Terima kasih Bapak Pimpinan Rapat, perlu saya sampaikan----

lebih dahulu bahwa dalam Rapat ini untuk Mata Acara Rapat Pertama sampai dengan Keenam mempunyai Ketentuan kuorum---- sebagaimana diatur dalam pasal 23 ayat 1 butir huruf a----- Anggaran Dasar Perseroan juncto Pasal 41 ayat (1) huruf a-- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 15/POJK.04/2020,--- yang mensyaratkan kehadiran Pemegang Saham atau Kuasanya--- yang sah yang mewakili lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham yang telah ditempatkan oleh----- Perseroan dengan hak suara yang sah dan keputusan disetujui oleh lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah----- seluruh saham dengan hak suara yang hadir dalam Rapat.----- Setelah saya memeriksa Daftar Hadir yang disusun oleh Biro- Administrasi Efek PT Datindo Entrycom dan juga memeriksa--- keabsahan surat-surat kuasa yang diberikan oleh para----- Pemegang Saham, para Pemegang Saham yang hadir dan/atau--- diwakili dalam Rapat ini sebanyak 1.075.718.540 (Satu Miliar Tujuh Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Delapan Belas Ribu Lima-- Ratus Empat Puluh) saham atau mewakili 86,0558793 %----- (Delapan Puluh Enam Koma Nol Lima Lima Delapan Tujuh----- Sembilan Tiga Persen) dari 1.250.023.298 (Satu Miliar Dua-- Ratus Lima Puluh Juta Dua Puluh Tiga Ribu Dua Ratus Sembilan Puluh Delapan) lembar saham, yang merupakan seluruh saham-- yang telah dikeluarkan oleh Perseroan sampai dengan tanggal hari ini, karenanya ketentuan mengenai kuorum sebagaimana-- diatur dalam ketentuan tersebut telah terpenuhi dan Rapat-- berhak membahas serta mengambil keputusan-keputusan yang sah dan mengikat.----- Dengan demikian, kourum kehadiran yang disyaratkan untuk--- menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") yang disyaratkan dalam Pasal 23 Ayat 1 butir huruf a dan---

Pasal 23 ayat 5 butir huruf b dari Anggaran Dasar juncto---
pasal 41 ayat (1) huruf a POJK 15 telah dipenuhi, sehingga-
Rapat ini sah dan berhak mengambil keputusan yang sah dan--
mengikat mengenai hal-hal yang disebutkan dalam acara Rapat.
Untuk selanjutnya, kami kembalikan kepada Pimpinan Rapat---
untuk melanjutkan Rapat ini.-----

Pimpinan Rapat [Bapak Tjoea Aubintoro]:-----

Seperti yang telah dinyatakan oleh Ibu Notaris, Rapat ini--
telah memenuhi persyaratan kuorum kehadiran yang ditentukan
dalam Pasal 23 Ayat 1 butir huruf a dan Pasal 23 ayat 5---
butir huruf b dari Anggaran Dasar juncto pasal 41 ayat (1)-
huruf a POJK 15.-----

Oleh karena itu, Rapat ini kami nyatakan sah dan berhak---
mengambil Keputusan yang sah dan mengikat.-----

Rapat ini secara resmi kami buka pada pukul 13.13' (tiga---
belas lewat tiga belas menit) Bagian Barat Waktu-----
Indonesia.-----

----- **PALU DIKETUKKAN 3 (TIGA) KALI** -----

Para pemegang saham dan Kuasa Pemegang saham yang kami-----
hormati.-----

Untuk selanjutnya kami mempersilahkan Bapak Rolf B. Pohan--
selaku Direktur Perseroan untuk menyampaikan paparan-----
kondisi umum Perseroan.-----

Kepada Bapak Rolf B. Pohan, waktu dan tempat kami-----
persilahkan.-----

----- **KONDISI UMUM PERSEROAN SECARA SINGKAT** -----

Direktur [Bapak Rolf B. Pohan]:-----

Terima kasih Bapak Pimpinan Rapat.-----

Selamat siang Para pemegang saham dan Kuasa Pemegang saham-
yang kami hormati, dalam rangka memenuhi ketentuan Pasal 39



POJK 15, perlu kami sampaikan Paparan Kondisi Umum dan-----
Laporan Perseroan, berikut saya bacakan kondisi Umum dan---
Laporan Kinerja Perseroan :-----

KONDISI UMUM dan LAPORAN KINERJA PERSEROAN.-----

Kondisi Umum.-----

1. Mengutip dari laman situs Kemenkeu.go.id Kondisi Umum---

Perekonomian Indonesia tumbuh kuat ditahun 2025 (dua ---
ribu dua puluh lima) dan menjadi landasan untuk tumbuh -
lebih tinggi dan berkelanjutan. Pada kuartal IV (empat)
2025 (dua ribu dua puluh lima), ekonomi tumbuh 5,39% ---
(lima koma tiga sembilan persen) (yoy) dan keseluruhan -
tahun mencapai 5,11% (lima koma sebelas persen). Capaian
ini ditopang kuatnya permintaan domestik, investasi yang
tumbuh tinggi, belanja Pemerintah yang optimal, ekspor -
yang stabil, serta dukungan penempatan kas Negara di ---
bank komersial. Dari sisi produksi, sektor bernilai ----
tambah tinggi dan pendukung mobilitas masyarakat menjadi
sumber pertumbuhan. -----

2. Sektor terkait mobilitas masyarakat menunjukkan kinerja-

yang kuat. Sektor Transportasi mencatatkan pertumbuhan -
tinggi 8,98% (delapan koma sembilan delapan) (yoy) pada
kuartal IV (empat) dan 8,78% (delapan koma tujuh -----
delapan persen) full year, sementara sektor Akomodasi --
dan Makan Minum tumbuh tinggi 7,15% (tujuh koma satu ---
lima persen) pada kuartal IV (empat) dan 7,41% (tujuh --
koma empat satu persen) sepanjang tahun. Penguatan ----
kinerja tersebut sejalan dengan meningkatnya mobilitas -
masyarakat, khususnya pada libur Nataru yang turut ----
didukung stimulus diskon tarif angkutan serta -----
peningkatan jumlah wisatawan nusantara dan mancanegara -

Laporan Kinerja 2025. -----

1. Tumbuhnya ekonomi Indonesia yang baik berdampak pula ---
kepada kinerja PT. Puri Sentul Permai Tbk yang memiliki
pencapaian positif ditahun 2025 (dua ribu dua puluh ----
lima). Konsistensi pengembangan bisnis hotel di rest ---
area terus dilaksanakan, hal ini terbukti dengan telah -
beroperasional-nya secara penuh yaitu Xpress Hotel yang
berlokasi di Rest Area di KM 260B, ruas tol Pemalang ---
Pejagan dan Rest Area KM 379-A ruas tol Batang Semarang
dimana kedua Xpress Hotel tersebut mempunyai fasilitas -
yang lengkap seperti meeting room, bisnis lounge serta -
healthy corner. khusus untuk Xpress Hotel yang berlokasi
di Rest Area Heritage KM 260B dilengkapi juga dengan ---
fasilitas kolam renang. -----
2. Bahwa selama tahun 2025 (dua ribu dua puluh lima) -----
pertumbuhan tingkat hunian kamar tercatat meningkat ----
16,76% (enam belas koma tujuh enam persen) dari tahun --
sebelumnya dimana pada tahun 2024 (dua ribu dua puluh --
empat) terjual sebanyak 59.008 (lima puluh sembilan ribu
delapan) dan tahun 2025 (dua ribu dua puluh lima) -----
sebanyak 68.896 (enam puluh delapan ribu delapan ratus
sembilan puluh enam). Perseroan juga mencatatkan -----
pertumbuhan laba naik lebih dari 12% (dua belas persen),
pertumbuhan omzet naik 5,08% (lima koma nol delapan ----
persen), serta pertumbuhan aset yang naik diatas 6% ----
(enam persen), yang mana hal ini menjadi bukti Langkah -
strategis perseroan dalam memanfaatkan peluang dan -----
menjawab kebutuhan akomodasi para pengendara di jalan --
tol adalah Langkah yang tepat. -----



Rencana Bisnis 2026.-----
Memasuki tahun 2026 (dua ribu dua puluh enam), Perseroan---
berkomitmen penuh untuk melakukan akselerasi bisnis dan----
peningkatan mutu layanan secara menyeluruh. Melalui empat--
 pilar strategis utama, Perseroan siap memperkokoh posisi---
 pasar, meningkatkan daya saing, dan menghadirkan pengalaman
 terbaik bagi setiap pelanggan yang datang, melalui program :

- 1. Transformasi dan Standarisasi Estetika Hotel Rest Area.** -
Perseroan menginisiasi program revitalisasi menyeluruh -
 (perapihan) untuk seluruh lini hotel, dengan fokus utama
 pada properti yang terletak di area istirahat (rest ----
 area). -----
- 2. Peningkatan Fasilitas Pendukung Kedaton8 Sentul.**-----
Sebagai salah satu aset paling potensial, Hotel Kedaton8
 Sentul akan melakukan peningkatan fasilitas pendukung --
 bari para pelanggan, dimana hal ini dirancang secara ---
 cermat untuk mendiversifikasi sumber pendapatan, -----
 memperpanjang durasi tinggal tamu (length of stay), dan
 memenuhi ekspektasi pasar modern yang dinamis. -----
- 3. Modernisasi Operasional Melalui Peningkatan ICT.**-----
Perseroan terus berupaya melakukan penyempurnaan dalam -
 meningkatkan efisiensi dan efektifitas operasional -----
 dengan mengintegrasikan Teknologi Informasi dan -----
 Komunikasi (ICT) mutakhir di seluruh jaringan hotel. ---
 Implementasi sistem berbasis digital ini mencakup -----
 otomatisasi layanan, manajemen berbasis data, serta ----
 integrasi sistem reservasi yang lebih responsif. -----
 Digitalisasi ini bukan sekadar pembaruan teknologi, ----
 melainkan fondasi utama untuk mewujudkan operasional ---
 yang lebih ramping, memangkas biaya, dan menyajikan ----

pelayanan yang presisi demi kepuasan pelanggan. -----

4. Akselerasi Kapabilitas dan Adaptivitas Sumber Daya -----

Manusia (SDM). -----

Perseroan menyadari bahwa keberhasilan transformasi ----
teknologi dan fasilitas bertumpu pada kualitas -----
penggerakannya. Oleh karena itu, Perseroan berkomitmen ---
penuh untuk meningkatkan kompetensi SDM melalui program
pelatihan yang terstruktur, inklusif, dan relevan dengan
tren industri terkini. -----

Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham Yang Terhormat,
seperti yang kita ketahui bersama, industri perhotelan yang
kita jalankan saat ini memberikan arus kas yang cukup stabil
namun memiliki batas pertumbuhan tertentu. Di sisi lain, ---
potensi ekonomi di sektor Industri Perdagangan Hasil Tambang
menawarkan ruang pertumbuhan yang sangat masif dan -----
eksponensial, oleh karena itu, perseroan berencana untuk ---
melakukan aliansi strategis dengan menggandeng mitra -----
Strategis yang diharapkan dapat menghasilkan pertumbuhan ---
perseroan secara lebih baik yang pada akhirnya dapat -----
meningkatkan nilai perseroan dan pemegang saham. -----

Demikian paparan kondisi umum dan laporan Kinerja Perseroan
secara singkat kami sampaikan. -----

Selanjutnya Saya kembalikan kepada Pimpinan Rapat, Bapak ---
Tjoea Aubintoro. -----

Terima kasih Bapak Rolf yang sudah membacakan Paparan -----
Kondisi Umum Perseroan, selanjutnya Kami meminta Bapak Liris
Suryanto Selaku Komisaris Independen untuk memandu mata ---
acara setiap rapat ini. -----

Kepada Bapak Liris, waktu dan tempat dipersilahkan. -----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto]: -----

Terima kasih Bapak Pimpinan Rapat, -----
Selanjutnya, sesuai dengan informasi dalam Panggilan Rapat,
Mata Acara Rapat adalah sebagai berikut:-----

1. Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan termasuk Laporan -
Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Selama Tahun Buku 2025
(dua ribu dua puluh lima) dan Pengesahan Laporan -----
Keuangan Perseroan Tahun Buku 2025 (dua ribu dua puluh -
lima), serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung
jawab (acquit et de charge) kepada Direksi dan Dewan ---
Komisaris atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang -
telah dijalankan selama Tahun Buku 2025 (dua ribu dua --
puluh lima). -----
2. Persetujuan Penetapan Penggunaan Laba Bersih Perseroan -
Tahun Buku 2025 (dua ribu dua puluh lima). -----
3. Persetujuan Penunjukan Kantor Akuntan Publik Dalam -----
Mengaudit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2026 ---
(dua ribu dua puluh enam), dengan memberikan kuasa -----
kepada Dewan Komisaris serta memperhatikan rekomendasi -
Komite Audit Perseroan. -----
4. Persetujuan Penetapan Gaji, Honorarium dan Tunjangan Bagi
Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan Untuk Tahun Buku -
2026 (dua ribu dua puluh enam), serta pemberian kuasa --
dan wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan ---
remunerasi bagi anggota Direksi Perseroan untuk Tahun --
Buku 2025 (dua ribu dua puluh lima). -----
5. Penyampaian Laporan Pertanggungjawaban Realisasi Seluruh
Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana. -----
6. Persetujuan Pemutakhiran Data Pemegang Saham Perseroan -
dalam Rangka Pemenuhan Peraturan Menteri Hukum Nomor 49
Tahun 2025 Tentang Syarat dan Tata Cara Pendirian, -----

Perubahan, Dan Pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas
("Permenkum 49/2025"). -----

Demikian Mata Acara Rapat yang akan kami mintakan-----
persetujuannya dalam RUPS hari ini, kepada Bapak / Ibu-----
Pemegang Saham dan Kuasa pemegang Saham.-----

----- **PEMBAHASAN MATA ACARA PERTAMA** -----

Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham semua, sekarang
kita mulai memasuki mata acara Rapat, dimulai dengan Mata--
Acara Rapat Pertama, yaitu:-----

Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keberlanjutan-----

Perseroan termasuk Laporan Pelaksanaan Tugas Pengawasan----

**Dewan Komisaris untuk Tahun Buku 2025 (dua ribu dua puluh--
lima) dan mengesahkan Laporan Keuangan Perseroan yang-----**

**berakhir pada 31-12-2025 (tiga puluh satu Desember tahun dua
ribu dua puluh lima). Serta memberikan pelunasan dan-----**

pembebasan tanggung jawab (acquit et de charge) kepada-----

Direksi dan Dewan Komisaris atas tindakan pengurusan dan---

**pengawasan yang telah dijalankan selama Tahun Buku 2025 (dua
ribu dua puluh lima).-----**

Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang saya-----

hormati, dalam pasal 17 anggaran dasar perseroan tentang---

Tahun Buku, Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) dan

Laporan Tahunan. Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan---

Keberlanjutan Tahun Buku 2025 (dua ribu dua puluh lima),---

termasuk pengesahan Laporan Keuangan Tahunan Perseroan untuk

Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31-12-2025 (tiga puluh
satu Desember tahun dua ribu dua puluh lima) serta laporan-

tugas pengawasan Dewan Komisaris, dan persetujuan terhadap-

Laporan Tahunan dalam Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS").--

Selama tahun 2025 (dua ribu dua puluh lima) kinerja-----

operasional PT Puri Sentul Permai Tbk mengalami pertumbuhan yang baik, perseroan mencatatkan pertumbuhan positif tingkat hunian yang terjual sebanyak 68.896 (enam puluh delapan ribu delapan ratus sembilan puluh enam) kamar naik 16,76% (enam-belas koma tujuh enam persen) dari tingkat huni tahun 2024- (dua ribu dua puluh empat) lalu.-----

Manajemen perseroan juga berhasil menyelesaikan Pembangunan Xpress Hotel yang berlokasi di Rest Area Heritage KM 260B-- Ruas Tol Pejagan Pemalang dan Rest Area KM 379A Ruas Tol--- Batang - Semarang serta meresmikannya, sehingga 6 (enam) --- Hotel milik Perseroan beroperasi secara penuh pada ---- tahun 2025 (dua ribu dua puluh lima).-----

Dari sisi Kinerja Keuangan Perseroan ditahun 2025 (dua ribu dua puluh lima) ini dapat kami sampaikan sebagai berikut :-

- a. PT Puri Sentul Permai Tbk membukukan Pendapatan sebesar- Rp. 33,4 M (tiga puluh tiga koma empat miliar rupiah) -- naik 5,08% (lima koma nol delapan persen) dari tahun --- lalu. -----
- b. Laba Tahun Berjalan Perseroan sebesar Rp. 2 M (dua ----- miliar rupiah) naik 12,85% (dua belas koma delapan lima persen) berbanding tahun lalu. -----
- c. Total Asset sebesar Rp. 79,94 M (tujuh puluh sembilan--- koma sembilan puluh empat miliar rupiah) naik 6,54% ---- (enam koma lima empat persen) berbanding tahun lalu. ---
- d. Untuk Total Ekuitas Perseroan yang dibukukan pada Tahun- 2025 (dua ribu dua puluh lima) sebesar Rp. 68,16 M (enam puluh delapan koma enam belas miliar rupiah) naik 1,28% (satu koma dua delapan persen) berbanding tahun lalu. --
- e. Dan untuk Total Liabilitas pada akhir tahun 2025 ----- (dua ribu dua puluh lima) tercatat sebesar Rp. 11,77 M -

(sebelas koma tujuh puluh tujuh miliar rupiah) yang juga mengalami peningkatan 52,33% (lima puluh dua koma tiga - tiga persen) apabila berbanding tahun lalu. -----

Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang saya----- hormati, dalam rangka pemenuhan ketentuan Pasal 66 ayat 2-- huruf e UUPT No. 40 Tahun 2007, tentang laporan mengenai--- Tugas Pengawasan Dewan Komisaris sebagai bagian dari Laporan Tahunan yang dimintakan persetujuannya di dalam rapat ini, - berikut saya sampaikan laporan tugas pengawasan Dewan----- Komisaris Perseroan Tahun Buku 2025 (dua ribu dua puluh---- lima):-----

Terhadap Prospek Usaha, Komisaris menilai selama tahun 2025 (dua ribu dua puluh lima) Perseroan memiliki pencapaian yang baik. Ditengah tingginya persaingan industry hotel,----- perseroan mampu mengoperasionalkan 6 (enam) Hotel dengan 5- (lima) hotel berlokasi di Rest Area, Perseroan juga berhasil meningkatkan pendapatan yang lebih tinggi dari tahun 2024-- (dua ribu dua puluh empat). Salah satu capaian signifikan-- adalah keberhasilan perseroan dalam melakukan----- pengambilalihan operasional Swiss-belexpress Rest Area KM-- 19A dan rebranding dengan menggunakan nama Kedaton 8 Xpress Hotel. -----

Laporan Tahunan mengenai jalannya Perseroan, pelaksanaan-- tugas dan pengawasan dewan komisaris serta Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun buku 2025 (dua ribu dua puluh lima) -- secara lengkap telah Perseroan publikasikan pada tanggal--- 17-03-2026 (tujuh belas Maret tahun dua ribu dua puluh enam) melalui laman website Perseroan www.purisentulpermai.com.

Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami hormati, - Selanjutnya kami membuka kesempatan kepada Para Pemegang---

Saham dan Kuasa Pemegang Saham untuk mengajukan pertanyaan-
atau pendapat.-----

Penyampaian pertanyaan atau pendapat dilakukan dalam 1-----
(satu) sesi tanya jawab yang memberikan kesempatan kepada--
maksimal 3 (tiga) Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham--
pada setiap sesi untuk masing-masing mengajukan 1 (satu)---
pertanyaan atau pendapat secara tertulis.-----

Dalam sesi tanya jawab ini, pertanyaan yang akan dibacakan-
dan dijawab atau ditanggapi hanya pertanyaan yang berkaitan
dengan Mata Acara Pertama Rapat ini.-----

Bagi Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang hadir----
secara fisik dan ingin mengajukan pertanyaan/pendapat-----
sehubungan dengan Mata Acara Pertama dari Rapat ini, kami--
mohon untuk mengangkat tangan dan petugas kami akan-----
memberikan formulir pertanyaan untuk diisi, sedangkan bagi-
pemegang saham yang hadir secara elektronik dapat-----
menyampaikan pertanyaan atau pendapat secara tertulis dengan
fitur chat pada kolom "Electronic Opinions" yang tersedia di
layar E-Meeting Hall fasilitas AKSes.-----

Notaris:-----
Dari peserta Rapat maupun pada kolom "Electronic Opinions"--
E-Meeting Hall fasilitas AKSes tidak ada yang mengajukan---
pertanyaan atau pendapat.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----
Oleh karena tidak terdapat pertanyaan/pendapat yang-----
diajukan oleh Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham, maka
sesi tanya jawab pada Mata Acara Rapat Pertama ini diakhiri.
Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami-----
hormati, Oleh karena tidak ada pertanyaan maka kami-----
menyampaikan usulan keputusan Mata Acara Pertama Rapat ini,

sebagai berikut:-----

Menyetujui Laporan Tahunan dan Laporan Keberlanjutan-----

Perseroan termasuk Laporan Pelaksanaan Tugas Pengawasan----

Dewan Komisaris untuk Tahun Buku 2025 (dua ribu dua puluh--

lima) dan mengesahkan Laporan Keuangan Perseroan yang-----

berakhir pada 31-12-2025 (tiga puluh satu Desember tahun dua

ribu dua puluh lima) dan telah diaudit oleh Kantor Akuntan-

Publik Tjun Tjun, AP. No. 1115 dari Kantor Akuntan Publik--

Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan dengan Laporan No.

00216/2.1030/AU.1/05/1115-4/1/III/2026 tertanggal 13-03-2026

(tiga belas Maret tahun dua ribu dua puluh enam) dengan----

pendapat "Wajar dalam semua hal yang Material". Serta-----

memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab (acquit-

et de charge) kepada Direksi dan Dewan Komisaris atas-----

tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan---

selama Tahun Buku 2025 (dua ribu dua puluh lima).-----

Demikian usul keputusan Mata Acara Pertama Rapat.-----

Selanjutnya kami mengusulkan kepada Rapat agar dapat-----

menyetujui usul keputusan secara musyawarah untuk mufakat--

sebagaimana yang telah disampaikan.-----

Untuk memastikan hal tersebut, kami menanyakan apakah ada--

Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang hadir secara--

fisik maupun elektronik memberikan suara tidak setuju-----

dan/atau abstain.-----

Notaris:-----

pada kolom "Electronic Opinions" E-Meeting Hall fasilitas--

AKSes ada yang memberikan suara abstain terhadap usulan yang

telah disampaikan.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Terima kasih Ibu Notaris.-----

Baiklah karena ada yang memberikan suara abstain, kami-----
persilahkan kepada Ibu Notaris untuk melakukan perhitungan-
suara.-----

Notaris:-----

Dapat kami laporkan bahwa: hasil perhitungan suara untuk---
Mata Acara Pertama yang dilakukan dalam Rapat dan juga-----
melalui eASY.KSEI adalah sebagai berikut :-----

1. Jumlah suara yang tidak setuju sebesar 0 (nol) saham ---
atau sebesar 0% (nol persen). -----
2. Jumlah suara yang abstain sebesar 40 (empat puluh) saham
atau sebesar 0,0000037 % (nol, nol nol nol nol tiga
tujuh persen). -----
3. Jumlah suara setuju sebesar 1.075.718.500 (satu miliar--
tujuh puluh lima juta tujuh ratus delapan belas ribu ---
lima ratus) saham atau sebesar 99,9999963% (sembilan ---
puluh sembilan koma sembilan sembilan sembilan sembilan
sembilan enam tiga persen). -----

Sesuai dengan Pasal 47 POJK 15 dan Pasal 11 ayat 6 POJK 16,
suara abstain dianggap memberikan suara yang sama dengan---
suara mayoritas Pemegang Saham yang mengeluarkan suara,----
dengan demikian suara setuju adalah sebesar 1.075.718.540--
(satu miliar tujuh puluh lima juta tujuh ratus delapan belas
ribu lima ratus empat puluh) saham atau sebesar 100%-----
(seratus persen).-----

Selanjutnya kami kembalikan forum ini kepada Pimpinan Rapat.

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Terima kasih Ibu Notaris, Dari hasil perhitungan suara yang
disampaikan, terdapat Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang---
Saham yang memberikan SUARA ABSTAIN dalam Mata Acara Pertama
dari Rapat ini. Oleh karena itu kami simpulkan bahwa Rapat-

dengan SUARA BULAT telah memutuskan: menerima dan menyetujui
usul sebagaimana yang telah disampaikan dalam Mata Acara---
Pertama Rapat ini.-----

----- **PALU DIKETUKKAN 1 (SATU) KALI** -----

----- **PEMBAHASAN MATA ACARA KEDUA** -----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Selanjutnya, marilah kita memasuki MATA ACARA KEDUA RAPAT, -
yaitu:-----

**Persetujuan Penetapan Penggunaan Laba Bersih Perseroan Tahun
Buku 2025 (dua ribu dua puluh lima).**-----

Sesuai ketentuan Pasal 70 dan Pasal 71 Undang-Undang Nomor -
40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas ("UUPT"), yang---
mengatur tentang Penggunaan Laba, berikut ini Perseroan---
mengusulkan :-----

Penggunaan Laba Tahun Berjalan tahun 2025 (dua ribu dua
puluh lima) PT Puri Sentul Permai Tbk sebesar-----
Rp. 2.044.025.727 (dua miliar empat puluh empat juta dua---
puluh lima ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) sebagai
berikut :-----

- a. Penyisihan Dana Cadangan Wajib sebesar Rp. 50.000.000---
| (Lima Puluh juta rupiah). -----
- b. Penggunaan sisa laba perseroan sebesar Rp. 1.994.025.727
| (Satu miliar sembilan ratus sembilan puluh empat juta --
| dua puluh lima ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah)
| sebagai tambahan modal kerja. -----

Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami hormati, -
Selanjutnya kami membuka kesempatan kepada Para Pemegang---
Saham dan Kuasa Pemegang Saham untuk mengajukan pertanyaan-
atau pendapat.-----

Penyampaian pertanyaan atau pendapat dilakukan dalam 1-----

(satu) sesi tanya jawab yang memberikan kesempatan kepada--
maksimal 3 (tiga) Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham--
pada setiap sesi untuk masing-masing mengajukan 1 (satu)---
pertanyaan atau pendapat secara tertulis.-----

Dalam sesi tanya jawab ini, pertanyaan yang akan dibacakan--
dan dijawab atau ditanggapi hanya pertanyaan yang berkaitan
dengan Mata Acara Kedua Rapat ini.-----

Bagi Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang hadir----
secara fisik dan ingin mengajukan pertanyaan/pendapat-----
sehubungan dengan Mata Acara Kedua dari Rapat ini, kami----
mohon untuk mengangkat tangan dan petugas kami akan-----
memberikan formulir pertanyaan untuk diisi, sedangkan bagi-
pemegang saham yang hadir secara elektronik dapat-----
menyampaikan pertanyaan atau pendapat secara tertulis dengan
fitur chat pada kolom "Electronic Opinions" yang tersedia di
layar E-Meeting Hall fasilitas AKSes.-----

Notaris:-----
Dari peserta Rapat maupun pada kolom "Electronic Opinions"--
E-Meeting Hall fasilitas AKSes tidak ada yang mengajukan---
pertanyaan atau pendapat.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----
Oleh karena tidak terdapat pertanyaan/pendapat yang diajukan
oleh Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham, maka sesi----
tanya jawab pada Mata Acara Kedua Rapat ini diakhiri.-----
Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami-----
hormati, Oleh karena tidak ada pertanyaan, maka kami-----
menyampaikan usulan keputusan Mata Acara Kedua Rapat ini---
sebagai berikut:-----

- 1. Menyetujui Penetapan Penggunaan Laba Tahun Berjalan untuk**
Tahun Buku 2025 (dua ribu dua puluh lima) PT Puri Sentul

Permai Tbk sebesar Rp. 2.044.025.727 (dua miliar empat -
puluh empat juta dua puluh lima ribu tujuh ratus dua ---
puluh tujuh rupiah) sebagai berikut : -----

- a. Penyisihan Dana Cadangan Wajib sebesar Rp. 50.000.000
(Lima Puluh juta rupiah). -----
- b. Penggunaan sisa laba bersih perseroan sebesar -----
Rp. 1.994.025.727 (Satu miliar sembilan ratus -----
sembiliah puluh empat juta dua puluh lima ribu tujuh -
ratus dua puluh tujuh rupiah)) sebagai tambahan modal
kerja. -----

Atas Penetapan Penggunaan Laba Bersih Tahun Buku 2025 --
(dua ribu dua puluh lima) tersebut telah kami sampaikan
kepada Dewan Komisaris Perseroan dan mendapat -----
Persetujuan sesuai dengan Surat Direksi -----
Nomor 002/DIR/PSP/VI/2026 tertanggal 09-06-2026 -----
(sembilan Juni tahun dua ribu dua puluh enam). -----

Demikian usul keputusan Mata Acara Kedua Rapat. -----

Selanjutnya kami mengusulkan kepada Rapat agar dapat -----
menyetujui usul keputusan secara musyawarah untuk mufakat --
sebagaimana yang telah disampaikan. -----

Untuk memastikan hal tersebut, kami menanyakan apakah ada --
Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang hadir secara --
fisik maupun elektronik memberikan suara tidak setuju -----
dan/atau abstain. -----

Notaris: -----
pada kolom "Electronic Opinions" E-Meeting Hall fasilitas --
AKSes ada yang memberikan suara abstain terhadap usulan yang
telah disampaikan. -----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto]; -----
Terima kasih Ibu Notaris. -----

Baikklah karena ada yang memberikan suara abstain, kami-----
persilahkan kepada Ibu Notaris untuk melakukan perhitungan-
suara.-----

Notaris:-----

Dapat kami laporkan bahwa: hasil perhitungan suara untuk---
Mata Acara Kedua yang dilakukan dalam Rapat dan juga-----
melalui eASY.KSEI adalah sebagai berikut :-----

1. Jumlah suara yang tidak setuju sebesar 0 (nol) saham ---
atau sebesar 0% (nol persen). -----
2. Jumlah suara yang abstain sebesar 40 (empat puluh) saham
atau sebesar 0,0000037 % (nol, nol nol nol nol tiga
tujuh persen). -----
3. Jumlah suara setuju sebesar 1.075.718.500 (satu miliar--
tujuh puluh lima juta tujuh ratus delapan belas ribu ---
lima ratus) saham atau sebesar 99,9999963% (sembilan ---
puluh sembilan koma sembilan sembilan sembilan sembilan
sembilan enam tiga persen). -----

Sesuai dengan Pasal 47 POJK 15 dan Pasal 11 ayat 6 POJK 16,
suara abstain dianggap memberikan suara yang sama dengan---
suara mayoritas Pemegang Saham yang mengeluarkan suara,----
dengan demikian suara setuju adalah sebesar 1.075.718.540--
(satu miliar tujuh puluh lima juta tujuh ratus delapan belas
ribu lima ratus empat puluh) saham atau sebesar 100%-----
(seratus persen).-----

Selanjutnya kami kembalikan forum ini kepada Pimpinan Rapat.

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Terima kasih Ibu Notaris, Dari hasil perhitungan suara yang
disampaikan, terdapat Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang---
Saham yang memberikan SUARA ABSTAIN dalam Mata Acara Kedua-
dari Rapat ini. Oleh karena itu kami simpulkan bahwa Rapat-

dengan SUARA BULAT telah memutuskan: menerima dan menyetujui
usul sebagaimana yang telah disampaikan dalam Mata Acara---
Kedua Rapat ini.-----
----- **PALU DIKETUKKAN 1 (SATU) KALI**-----
----- **PEMBAHASAN MATA ACARA KETIGA**-----
Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----
Selanjutnya marilah kita memasuki MATA ACARA KETIGA RAPAT, -
yaitu: -----
**Persetujuan Penunjukan Kantor Akuntan Publik Dalam Mengaudit
Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2026 (dua ribu dua
puluh enam), dengan memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris
serta memperhatikan rekomendasi Komite Audit Perseroan.**----
Berkaitan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.-----
13/POJK.03/2017 Tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dan-
Kantor Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan, -----
disebutkan bahwa Penunjukan Akuntan Publik dan/atau Kantor-
Akuntan Publik yang akan memberikan jasa audit dalam-----
melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku
2026 (dua ribu dua puluh enam) atas informasi keuangan-----
historis tahunan wajib diputuskan oleh RUPS Perseroan dengan
mempertimbangkan usulan Dewan Komisaris.-----
RUPS dapat mendelegasikan kewenangan tersebut kepada Dewan-
Komisaris dan selanjutnya Dewan Komisaris mendelegasikan---
kepada Direksi untuk pelaksanaan penunjukannya.-----
Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami hormati,-
Selanjutnya kami membuka kesempatan kepada Para Pemegang---
Saham dan Kuasa Pemegang Saham untuk mengajukan pertanyaan-
atau pendapat.-----
Penyampaian pertanyaan atau pendapat dilakukan dalam 1-----
(satu) sesi tanya jawab yang memberikan kesempatan kepada--

maksimal 3 (tiga) Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham--
pada setiap sesi untuk masing-masing mengajukan 1 (satu) ---
pertanyaan atau pendapat secara tertulis.-----

Dalam sesi tanya jawab ini, pertanyaan yang akan dibacakan-
dan dijawab atau ditanggapi hanya pertanyaan yang berkaitan
dengan Mata Acara Ketiga Rapat ini.-----

Bagi Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang hadir----
secara fisik dan ingin mengajukan pertanyaan/pendapat-----
sehubungan dengan Mata Acara Ketiga dari Rapat ini, kami---
mohon untuk mengangkat tangan dan petugas kami akan-----
memberikan formulir pertanyaan untuk diisi.-----

sedangkan bagi pemegang saham yang hadir secara elektronik-
dapat menyampaikan pertanyaan atau pendapat secara tertulis
dengan fitur chat pada kolom "Electronic Opinions" yang----
tersedia di layar E-Meeting Hall fasilitas AKSes.-----

Notaris:-----

Dari peserta Rapat maupun pada kolom "Electronic Opinions"-
E-Meeting Hall fasilitas AKSes tidak ada yang mengajukan---
pertanyaan atau pendapat.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Oleh karena tidak terdapat pertanyaan/pendapat yang diajukan
oleh Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham, maka sesi----
tanya jawab pada Mata Acara Ketiga Rapat ini diakhiri.-----
Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami-----
hormati, Oleh karena tidak ada pertanyaan, maka kami-----
menyampaikan usulan keputusan Mata Acara Ketiga Rapat ini--
sebagai berikut:-----

1. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris---

**Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik dan/atau Kantor
Akuntan Publik yang akan melakukan pekerjaan audit -----**

Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku 2026 (dua --
ribu dua puluh enam); -----

2. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris ---
Perseroan untuk menetapkan besaran imbalan jasa audit --
untuk ruang lingkup pekerjaan Perseroan, penambahan ----
ruang lingkup pekerjaan yang diperlukan dan persyaratan
lainnya yang wajar bagi Kantor Akuntan Publik tersebut.

Demikian usul keputusan Mata Acara Ketiga Rapat.-----
Selanjutnya kami mengusulkan kepada Rapat agar dapat-----
menyetujui usul keputusan secara musyawarah untuk mufakat--
sebagaimana yang telah disampaikan.-----
Untuk memastikan hal tersebut, kami menanyakan apakah ada--
Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang hadir secara--
fisik maupun elektronik yang memberikan suara tidak setuju-
dan/atau abstain.-----

Notaris:-----
pada kolom "Electronic Opinions" E-Meeting Hall fasilitas--
AKSes ada yang memberikan suara abstain terhadap usulan yang
telah disampaikan.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----
Terima Kasih ibu Notaris.-----
Baiklah karena ada yang memberikan suara abstain, kami-----
persilahkan Kepada Ibu Notaris untuk melakukan perhitungan-
suara.-----

Notaris:-----
Dapat kami laporkan bahwa: hasil perhitungan suara untuk---
Mata Acara Ketiga yang dilakukan dalam Rapat dan juga-----
melalui eASY.KSEI adalah sebagai berikut :-----

1. Jumlah suara yang tidak setuju sebesar 0 (nol) saham ---
atau sebesar 0% (nol persen). -----



2. Jumlah suara yang abstain sebesar 40 (empat puluh) saham atau sebesar 0,0000037 % (nol, nol nol nol nol nol tiga tujuh persen). -----

3. Jumlah suara setuju sebesar 1.075.718.500 (satu miliar--
tujuh puluh lima juta tujuh ratus delapan belas ribu ---
lima ratus) saham atau sebesar 99,9999963% (sembilan ---
puluh sembilan koma sembilan sembilan sembilan sembilan
sembilan enam tiga persen). -----

Sesuai dengan Pasal 47 POJK 15 dan Pasal 11 ayat 6 POJK 16,
suara abstain dianggap memberikan suara yang sama dengan---
suara mayoritas Pemegang Saham yang mengeluarkan suara,----
dengan demikian suara setuju adalah sebesar 1.075.718.540--
(satu miliar tujuh puluh lima juta tujuh ratus delapan belas
ribu lima ratus empat puluh) saham atau sebesar 100%-----
(seratus persen).-----

Selanjutnya kami kembalikan forum ini kepada Pimpinan-----
Rapat.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Terima kasih Ibu Notaris, Dari hasil perhitungan suara yang
disampaikan, terdapat Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang---
Saham yang memberikan SUARA ABSTAIN dalam Mata Acara Ketiga
dari Rapat ini. Oleh karena itu kami simpulkan bahwa Rapat-
dengan SUARA BULAT telah memutuskan: menerima dan menyetujui
usul sebagaimana yang telah disampaikan dalam Mata Acara---
Ketiga Rapat ini.-----

----- **PALU DIKETUKKAN 1 (SATU) KALI** -----

----- **PEMBAHASAN MATA ACARA KEEMPAT** -----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Selanjutnya, marilah kita memasuki MATA ACARA KEEMPAT RAPAT,
yaitu:-----

**Persetujuan Penetapan Gaji, Honorarium dan Tunjangan Bagi--
Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan Untuk Tahun Buku 2026
(dua ribu dua puluh enam), serta pemberian kuasa dan-----
wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan remunerasi
bagi anggota Direksi Perseroan untuk Tahun Buku 2026 (dua--
ribu dua puluh enam).-----**

Berdasarkan ketentuan Pasal 96 Ayat 1 UUPT dan Pasal 11 Ayat
7 Anggaran Dasar Perseroan serta ketentuan Pasal 113 UUPT--
dan Pasal 14 Ayat 6 Anggaran Dasar Perseroan bahwa Gaji,---
Honorarium dan tunjangan Lainnya bagi Direksi dan Dewan----
Komisaris ditetapkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham.-----
Sehubungan dengan hal tersebut kami mengusulkan untuk jumlah
besaran Gaji, Honorarium, serta Tunjangan Dewan Komisaris--
dan Direksi PT Puri Sentul Permai Tbk untuk Tahun 2026-----
(dua ribu dua puluh enam) dengan memberikan kuasa dan-----
wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan-----
Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami hormati,-
Selanjutnya kami membuka kesempatan kepada Para Pemegang---
Saham dan Kuasa Pemegang Saham untuk mengajukan pertanyaan-
atau pendapat.-----
Penyampaian pertanyaan atau pendapat dilakukan dalam 1-----
(satu) sesi tanya jawab yang memberikan kesempatan kepada--
maksimal 3 (tiga) Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham--
pada setiap sesi untuk masing-masing mengajukan 1 (satu)---
pertanyaan atau pendapat secara tertulis.-----
Dalam sesi tanya jawab ini, pertanyaan yang akan dibacakan-
dan dijawab atau ditanggapi hanya pertanyaan yang berkaitan
dengan Mata Acara Keempat Rapat ini.-----
Bagi Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang hadir----
secara fisik dan ingin mengajukan pertanyaan/pendapat-----



Sehubungan dengan Mata Acara Keempat dari Rapat ini, kami--
mohon untuk mengangkat tangan dan petugas kami akan-----

memberikan formulir pertanyaan untuk diisi.-----

sedangkan bagi pemegang saham yang hadir secara elektronik--
dapat menyampaikan pertanyaan atau pendapat secara tertulis
dengan fitur chat pada kolom "Electronic Opinions" yang---
tersedia di layar E-Meeting Hall fasilitas AKSes.-----

Notaris:-----

Dari peserta Rapat maupun pada kolom "Electronic Opinions"--
E-Meeting Hall fasilitas AKSes tidak ada yang mengajukan---
pertanyaan atau pendapat.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Oleh karena tidak terdapat pertanyaan/pendapat yang-----
diajukan oleh Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham, maka
sesi tanya jawab pada Mata Acara Keempat Rapat ini diakhiri.
Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami-----
hormati, oleh karena tidak ada pertanyaan, maka kami-----
menyampaikan usulan keputusan Mata Acara Keempat Rapat ini--
sebagai berikut:-----

**Menyetujui melimpahkan wewenang kepada rapat Dewan Komisaris
Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan bagi anggota--
Dewan Komisaris dan anggota Direksi Perseroan untuk Tahun--
2026 (dua ribu dua puluh enam).-----**

Demikian usul keputusan Mata Acara Keempat Rapat.-----

Selanjutnya kami mengusulkan kepada Rapat agar dapat-----
menyetujui usul keputusan secara musyawarah untuk mufakat--
sebagaimana yang telah disampaikan.-----

Untuk memastikan hal tersebut, kami menanyakan apakah ada--
Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang hadir secara--
fisik maupun elektronik memberikan suara tidak setuju-----

dan/atau abstain.-----

Notaris:-----

pada kolom "Electronic Opinions" E-Meeting Hall fasilitas--
AKSes ada yang memberikan suara abstain terhadap usulan yang
telah disampaikan.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Terima Kasih ibu Notaris.-----

Baiklah karena ada yang memberikan suara abstain, kami-----
persilahkan Kepada Ibu Notaris untuk melakukan perhitungan--
suara.-----

Notaris:-----

Dapat kami laporkan bahwa: hasil perhitungan suara untuk---
Mata Acara Keempat yang dilakukan dalam Rapat dan juga-----
melalui eASY.KSEI adalah sebagai berikut :-----

1. Jumlah suara yang tidak setuju sebesar 0 (nol) saham ---
atau sebesar 0% (nol persen). -----
2. Jumlah suara yang abstain sebesar 40 (empat puluh) saham
atau sebesar 0,0000037 % (nol, nol nol nol nol tiga
tujuh persen). -----
3. Jumlah suara setuju sebesar 1.075.718.500 (satu miliar--
tujuh puluh lima juta tujuh ratus delapan belas ribu ---
lima ratus) saham atau sebesar 99,9999963% (sembilan ---
puluh sembilan koma sembilan sembilan sembilan sembilan
sembilan enam tiga persen). -----

Sesuai dengan Pasal 47 POJK 15 dan Pasal 11 ayat 6 POJK 16,
suara abstain dianggap memberikan suara yang sama dengan---
suara mayoritas Pemegang Saham yang mengeluarkan suara,----
dengan demikian suara setuju adalah sebesar 1.075.718.540--
(satu miliar tujuh puluh lima juta tujuh ratus delapan belas
ribu lima ratus empat puluh) saham atau sebesar 100%-----

(seratus persen).-----
Selanjutnya kami kembalikan forum ini kepada Pimpinan-----
Rapat.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Terima kasih Ibu Notaris, Dari hasil perhitungan suara yang disampaikan, terdapat Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang---
Saham yang memberikan SUARA ABSTAIN dalam Mata Acara Keempat dari Rapat ini. Oleh karena itu kami simpulkan bahwa Rapat-
dengan SUARA BULAT telah memutuskan: menerima dan menyetujui usul sebagaimana yang telah disampaikan dalam Mata Acara---
Keempat Rapat ini.-----

----- **PALU DIKETUKKAN 1 (SATU) KALI**-----

----- **PEMBAHASAN MATA ACARA KELIMA**-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Selanjutnya, marilah kita memasuki MATA ACARA KELIMA RAPAT, yaitu:-----

Penyampaian Laporan Pertanggungjawaban Realisasi Seluruh---

Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham (IPO).--

Sehubungan dengan agenda Kelima, dapat kami sampaikan-----
Laporan Pertanggungjawaban Realisasi Seluruh Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham sebesar-----
Rp. 37.500.000.000,- (Tiga puluh tujuh miliar lima ratus---
juta rupiah) adalah sebagai berikut:-----

a. Biaya Penyelenggaraan Penawaran Umum Perdana Saham-----

sebesar Rp. 3.942.957.376,- (Tiga miliar sembilan ratus empat puluh dua juta sembilan ratus lima puluh tujuh ---
ribu tiga ratus tujuh puluh enam rupiah). -----

b. Pembangunan Xpress Hotel sebesar Rp 25.841.415.463 (Dua-

puluh lima miliar delapan ratus empat puluh satu juta --
empat ratus lima belas ribu empat ratus enam puluh tiga

rupiah). -----

c. Teknologi Informasi dan Komunikasi sebesar-----

Rp 1.003.355.574 (Satu miliar tiga juta tiga ratus lima
puluh lima ribu lima ratus tujuh puluh empat rupiah). --

d. Pembangunan Family Suite sebesar Rp 2.219.399.525 (Dua--

miliar dua ratus sembilan belas juta tiga ratus sembilan
puluh sembilan ribu lima ratus dua puluh lima rupiah). -

e. Modal Kerja sebesar Rp 4.492.872.062 (Empat miliar empat

ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus tujuh puluh
dua ribu enam puluh dua rupiah). -----

Sehingga seluruh Dana yang diperoleh dari Hasil Penawaran--
Umum Perdana Saham sebesar Rp. 37.500.000.000,- (Tiga puluh
tujuh miliar lima ratus juta rupiah) telah 100% (seratus---
persen) direalisasikan.-----

Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami hormati,-
Selanjutnya kami membuka kesempatan kepada Para Pemegang---
Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang hadir untuk-----
mengajukan pertanyaan atau pendapat.-----

Penyampaian pertanyaan atau pendapat dilakukan dalam 1-----
(satu) sesi tanya jawab yang memberikan kesempatan kepada--
maksimal 3 (tiga) Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham--
pada setiap sesi untuk masing-masing mengajukan 1 (satu)---
pertanyaan atau pendapat secara tertulis.-----

Dalam sesi tanya jawab ini, pertanyaan yang akan dibacakan-
dan dijawab atau ditanggapi hanya pertanyaan yang berkaitan
dengan Mata Acara Kelima Rapat ini.-----

Bagi Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang hadir----
secara fisik dan ingin mengajukan pertanyaan/pendapat-----
sehubungan dengan Mata Acara Kelima dari Rapat ini, kami---
mohon untuk mengangkat tangan dan petugas kami akan-----

memberikan formulir pertanyaan untuk diisi.-----

sedangkan bagi pemegang saham yang hadir secara elektronik-
dapat menyampaikan pertanyaan atau pendapat secara tertulis
dengan fitur chat pada kolom "Electronic Opinions" yang----
tersedia di layar E-Meeting Hall fasilitas AKSes.-----

Notaris:-----

Dari peserta Rapat maupun pada kolom "Electronic Opinions"-
E-Meeting Hall fasilitas AKSes tidak ada yang mengajukan---
pertanyaan atau pendapat.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Oleh karena tidak terdapat pertanyaan/pendapat yang diajukan
oleh Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham, maka sesi----
tanya jawab pada Mata Acara Kelima Rapat ini diakhiri-----
Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami-----
hormati, oleh karena tidak ada pertanyaan, maka kami-----
menyampaikan usulan keputusan Mata Acara Kelima Rapat ini--
sebagai berikut:-----

**Menyetujui Penyampaian Laporan Pertanggungjawaban Realisasi
Seluruh Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham-
sebesar Rp. 37.500.000.000,- (Tiga puluh tujuh miliar lima
ratus juta rupiah) sebagai berikut :-----**

a. Biaya Penyelenggaraan Penawaran Umum Perdana Saham-----

sebesar Rp. 3.942.957.376,- (Tiga miliar sembilan ratus
empat puluh dua juta sembilan ratus lima puluh tujuh ---
ribu tiga ratus tujuh puluh enam rupiah). -----

**b. Pembangunan Xpress Hotel sebesar Rp 25.841.415.463 (Dua-
puluh lima miliar delapan ratus empat puluh satu juta --
empat ratus lima belas ribu empat ratus enam puluh tiga
rupiah). -----**

c. Teknologi Informasi dan Komunikasi sebesar-----

Rp 1.003.355.574 (Satu miliar tiga juta tiga ratus lima puluh lima ribu lima ratus tujuh puluh empat rupiah). --

d. Pembangunan Family Suite sebesar Rp 2.219.399.525 (Dua-- miliar dua ratus sembilan belas juta tiga ratus sembilan puluh sembilan ribu lima ratus dua puluh lima rupiah). -

e. Modal Kerja sebesar Rp 4.492.872.062 (Empat miliar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus tujuh puluh dua ribu enam puluh dua rupiah). -----

Dengan demikian seluruh dana yang diperoleh dari Hasil----- Penawaran Umum Perdana Saham sebesar Rp. 37.500.000.000,--- (Tiga puluh tujuh miliar lima ratus juta rupiah) telah 100% (seratus persen) direalisasikan.-----

Demikian usul keputusan Mata Acara Kelima Rapat.-----

Selanjutnya kami mengusulkan kepada Rapat agar dapat----- menyetujui usul keputusan secara musyawarah untuk mufakat-- sebagaimana yang telah disampaikan.-----

Untuk memastikan hal tersebut, kami menanyakan apakah ada-- Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang hadir secara-- fisik maupun elektronik yang memberikan suara tidak setuju-- dan/atau abstain.-----

Notaris:-----

pada kolom "Electronic Opinions" E-Meeting Hall fasilitas-- AKSes ada yang memberikan suara abstain terhadap usulan yang telah disampaikan.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Terima Kasih ibu Notaris.-----

Baiklah karena ada yang memberikan suara abstain, kami---- persilahkan Kepada Ibu Notaris untuk melakukan perhitungan-- suara. -----

Notaris:-----

Dapat kami laporkan bahwa: hasil perhitungan suara untuk---
Mata Acara Kelima yang dilakukan dalam Rapat dan juga-----
melalui eASY.KSEI adalah sebagai berikut :-----

1. Jumlah suara yang tidak setuju sebesar 0 (nol) saham ---
atau sebesar 0% (nol persen). -----
2. Jumlah suara yang abstain sebesar 40 (empat puluh) saham
atau sebesar 0,0000037 % (nol, nol nol nol nol nol tiga
tujuh persen). -----
3. Jumlah suara setuju sebesar 1.075.718.500 (satu miliar--
tujuh puluh lima juta tujuh ratus delapan belas ribu ---
lima ratus) saham atau sebesar 99,9999963% (sembilan ---
puluh sembilan koma sembilan sembilan sembilan sembilan
sembilan enam tiga persen). -----

Sesuai dengan Pasal 47 POJK 15 dan Pasal 11 ayat 6 POJK 16,
suara abstain dianggap memberikan suara yang sama dengan---
suara mayoritas Pemegang Saham yang mengeluarkan suara,----
dengan demikian suara setuju adalah sebesar 1.075.718.540--
(satu miliar tujuh puluh lima juta tujuh ratus delapan belas
ribu lima ratus empat puluh) saham atau sebesar 100%-----
(seratus persen).-----

Selanjutnya kami kembalikan forum ini kepada Pimpinan-----
Rapat.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Terima kasih Ibu Notaris, Dari hasil perhitungan suara yang
disampaikan, terdapat Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang---
Saham yang memberikan SUARA ABSTAIN dalam Mata Acara Kelima
dari Rapat ini. Oleh karena itu kami simpulkan bahwa Rapat-
dengan SUARA BULAT telah memutuskan: menerima dan menyetujui
usul sebagaimana yang telah disampaikan dalam Mata Acara---
Keempat Rapat ini.-----

----- PALU DIKETUKKAN 1 (SATU) KALI -----

----- PEMBAHASAN MATA ACARA KEENAM -----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto]; -----

Selanjutnya, marilah kita memasuki MATA ACARA KEENAM RAPAT,
yaitu: -----

Persetujuan Pemutakhiran Data Pemegang Saham Perseroan -----

dalam Rangka Pemenuhan Peraturan Menteri Hukum Nomor 49 ----

Tahun 2025 Tentang Syarat dan Tata Cara Pendirian, -----

Perubahan, Dan Pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas ---

("Permenkum 49/2025"). -----

Sehubungan dengan berlakunya Permenkum 49/2025 maka diadakan
pemuktakhiran data antara data Badan Administrasi Efek ----
dengan Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum (Ditjen-
AHU) dan bertalian dengan Surat Keterangan dari Biro -----
Administrasi Efek (BAE) PT Datindo Entrycom nomor -----
DE/V/26-1603 tanggal 04-05-2026 (empat Mei tahun dua ribu --
dua puluh enam), maka Pasal 4 ayat 2 Anggaran Dasar -----
perseroan disesuaikan sehingga berbunyi sebagai berikut : --

----- **M O D A L** -----

----- **PASAL 4** -----

1. Modal Dasar Perseroan berjumlah Rp. 100.000.000.000,00 --

(seratus miliar Rupiah) terbagi atas 4.000.000.000 ----

(empat miliar) saham masing-masing saham bernilai -----

nominal Rp.25,00 (dua puluh lima Rupiah). -----

2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor --

sejumlah 1.250.023.298 (satu miliar dua ratus lima puluh
juta dua puluh tiga ribu dua ratus sembilan puluh ----

delapan) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar -

Rp. 31.250.582.450,00 (tiga puluh satu miliar dua ratus
lima puluh juta lima ratus delapan puluh dua ribu empat



ratus lima puluh Rupiah) oleh para pemegang saham yang -
mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal -
saham yang disebutkan pada bagian sebelum akhir akta ---
ini. -----

Susunan Pemegang saham Perseroan sebagai berikut : -----

1. **PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk**, sebanyak-----
300.000.000 (tiga ratus juta) lembar saham. -----
2. **PT INTAN PERDANA SUKSES**, sebanyak 300.000.000 (tiga ratus
juta) lembar saham. -----
3. **PT PUTRASAKTI MANDIRI** sebanyak 475.500.000 (empat ratus-
tujuh puluh lima juta lima ratus ribu) lembar saham. ---
4. Kepemilikan Saham Masing masing dibawah 5 % (lima-----
persen), sebanyak 174.523.298 (seratus tujuh puluh empat
juta lima ratus dua puluh tiga ribu dua ratus sembilan -
puluh delapan) lembar saham. -----

Jumlah Modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak-----
**1.250.023.298 (satu miliar dua ratus lima puluh juta dua---
puluh tiga ribu dua ratus sembilan puluh delapan) lembar---
saham. -----**

Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami hormati,-
Selanjutnya kami membuka kesempatan kepada Para Pemegang---
Saham dan Kuasa Pemegang Saham untuk mengajukan pertanyaan-
atau pendapat.-----

Penyampaian pertanyaan atau pendapat dilakukan dalam 1-----
(satu) sesi tanya jawab yang memberikan kesempatan kepada--
maksimal 3 (tiga) Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham--
pada setiap sesi untuk masing-masing mengajukan 1 (satu) ---
pertanyaan atau pendapat secara tertulis.-----

Dalam sesi tanya jawab ini, pertanyaan yang akan dibacakan-
dan dijawab atau ditanggapi hanya pertanyaan yang berkaitan

dengan Mata Acara Keenam Rapat ini.-----
Bagi Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang hadir----
secara fisik dan ingin mengajukan pertanyaan/pendapat-----
sehubungan dengan Mata Acara Keenam dari Rapat ini, kami---
mohon untuk mengangkat tangan dan petugas kami akan-----
memberikan formulir pertanyaan untuk diisi.-----
sedangkan bagi pemegang saham yang hadir secara elektronik-
dapat menyampaikan pertanyaan atau pendapat secara tertulis
dengan fitur chat pada kolom "Electronic Opinions" yang----
tersedia di layar E-Meeting Hall fasilitas AKSes.-----

Notaris:-----
Dari peserta Rapat maupun pada kolom "Electronic Opinions"-
E-Meeting Hall fasilitas AKSes tidak ada yang mengajukan---
pertanyaan atau pendapat.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----
Oleh karena tidak terdapat pertanyaan/pendapat yang diajukan
oleh Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham, maka sesi----
tanya jawab pada Mata Acara Keenam Rapat ini diakhiri.-----
Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami-----
hormati, oleh karena tidak ada pertanyaan, maka kami-----
menyampaikan usulan keputusan Mata Acara Keenam Rapat ini--
sebagai berikut:-----

I. Menyetujui Pemutakhiran Data Pemegang Saham Perseroan---
dalam Rangka Pemenuhan Peraturan Menteri Hukum Nomor 49
Tahun 2025 Tentang Syarat dan Tata Cara Pendirian, -----
Perubahan, Dan Pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas
("Permenkum 49/2025"), bertalian dengan Surat Keterangan
dari Biro Administrasi Efek (BAE) PT Datindo Entrycom --
nomor DE/V/26-1603 tanggal 04-05-2026 (empat Mei tahun -
dua ribu dua puluh enam), maka Pasal 4 ayat 2 Anggaran -

Dasar perseroan disesuaikan sehingga berbunyi sebagai --
berikut : -----

----- M O D A L -----

----- PASAL 4 -----

1. Modal Dasar Perseroan berjumlah Rp. 100.000.000.000,00 --
(seratus miliar Rupiah) terbagi atas 4.000.000.000 ----
(empat miliar) saham masing-masing saham bernilai -----
nominal Rp.25,00 (dua puluh lima Rupiah). -----
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor --
sejumlah 1.250.023.298 (satu miliar dua ratus lima puluh
juta dua puluh tiga ribu dua ratus sembilan puluh -----
delapan) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar -
Rp. 31.250.582.450,00 (tiga puluh satu miliar dua ratus
lima puluh juta lima ratus delapan puluh dua ribu empat
ratus lima puluh Rupiah) oleh para pemegang saham yang -
mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal -
saham yang disebutkan pada bagian sebelum akhir akta ---
ini. -----

Susunan Pemegang saham Perseroan sebagai berikut : -----

1. PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk, sebanyak -----
300.000.000 (tiga ratus juta) lembar saham. -----
2. PT INTAN PERDANA SUKSES, sebanyak 300.000.000 (tiga ratus
juta) lembar saham. -----
3. PT PUTRASAKTI MANDIRI sebanyak 475.500.000 (empat ratus-
tujuh puluh lima juta lima ratus ribu) lembar saham. ---
4. Kepemilikan Saham Masing masing dibawah 5 % (lima -----
persen), sebanyak 174.523.298 (seratus tujuh puluh empat
juta lima ratus dua puluh tiga ribu dua ratus sembilan -
puluh delapan) lembar saham. -----

Jumlah Modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak -----

1.250.023.298 (satu miliar dua ratus lima puluh juta dua---
puluh tiga ribu dua ratus sembilan puluh delapan) lembar---
saham. -----

II. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Direksi Perseroan
dengan hak substitusi untuk menyatakan Kembali -----
keputusan tentang Pemutakhiran Data Pemegang Saham ----
Perseroan perseroan dalam akta notaris, dan selanjutnya
menyampaikannya kepada Menteri Hukum Republik -----
Indonesia, serta untuk melakukan segala tindakan yang -
diperlukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan -
yang berlaku di negara Republik Indonesia. -----

Demikian usul keputusan Mata Acara Keenam Rapat.-----
Selanjutnya kami mengusulkan kepada Rapat agar dapat-----
menyetujui usul keputusan secara musyawarah untuk mufakat--
sebagaimana yang telah disampaikan.-----
Untuk memastikan hal tersebut, kami menanyakan apakah ada--
Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang hadir secara--
fisik maupun elektronik yang memberikan suara tidak setuju-
dan/atau abstain.-----

Notaris:-----
pada kolom "Electronic Opinions" E-Meeting Hall fasilitas--
AKSes ada yang memberikan suara abstain terhadap usulan yang
telah disampaikan.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----
Terima Kasih ibu Notaris.-----
Baiklah karena ada yang memberikan suara abstain, kami-----
persilahkan Kepada Ibu Notaris untuk melakukan perhitungan-
suara.-----

Notaris:-----
Dapat kami laporkan bahwa: hasil perhitungan suara untuk---

Mata Acara Keenam yang dilakukan dalam Rapat dan juga-----
melalui eASY.KSEI adalah sebagai berikut :-----

1. Jumlah suara yang tidak setuju sebesar 0 (nol) saham ---
atau sebesar 0% (nol persen). -----
2. Jumlah suara yang abstain sebesar 40 (empat puluh) saham
atau sebesar 0,0000037 % (nol, nol nol nol nol tiga
tujuh persen). -----
3. Jumlah suara setuju sebesar 1.075.718.500 (satu miliar--
tujuh puluh lima juta tujuh ratus delapan belas ribu ---
lima ratus) saham atau sebesar 99,9999963% (sembilan ---
puluh sembilan koma sembilan sembilan sembilan sembilan
sembilan enam tiga persen). -----

Sesuai dengan Pasal 47 POJK 15 dan Pasal 11 ayat 6 POJK 16,
suara abstain dianggap memberikan suara yang sama dengan---
suara mayoritas Pemegang Saham yang mengeluarkan suara,----
dengan demikian suara setuju adalah sebesar 1.075.718.540--
(satu miliar tujuh puluh lima juta tujuh ratus delapan belas
ribu lima ratus empat puluh) saham atau sebesar 100%-----
(seratus persen).-----

Selanjutnya kami kembalikan forum ini kepada Pimpinan-----
Rapat.-----

Komisaris Independen [Bapak Liris Suryanto];-----

Terima kasih Ibu Notaris, Dari hasil perhitungan suara yang
disampaikan, terdapat Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang---
Saham yang memberikan SUARA ABSTAIN dalam Mata Acara Keenam
dari Rapat ini. Oleh karena itu kami simpulkan bahwa Rapat-
dengan SUARA BULAT telah memutuskan: menerima dan menyetujui
usul sebagaimana yang telah disampaikan dalam Mata Acara---
Keenam Rapat ini.-----

----- **PALU DIKETUKKAN 1 (SATU) KALI**-----

Karena seluruh pembahasan Mata Acara Rapat telah selesai,--
maka kami meminta kepada Ibu Notaris untuk dapat membacakan
seluruh isi keputusan Rapat.-----

Kepada Ibu Notaris, kami persilahkan-----

Notaris:-----

Terima kasih Bapak Pimpinan Rapat.-----

Hadirin yang terhormat, dengan ini saya sampaikan Kembali--
bahwa keputusan-keputusan yang telah diambil dalam Rapat ini
adalah sebagai berikut:-----

MATA ACARA PERTAMA RAPAT:-----

Menyetujui Laporan Tahunan dan Laporan Keberlanjutan-----
Perseroan termasuk Laporan Pelaksanaan Tugas Pengawasan----
Dewan Komisaris untuk Tahun Buku 2025 (dua ribu dua puluh--
lima) dan mengesahkan Laporan Keuangan Perseroan yang-----
berakhir pada 31-12-2025 (tiga puluh satu Desember tahun dua
ribu dua puluh lima) dan telah diaudit oleh Kantor Akuntan-
Publik Tjun Tjun, AP. No. 1115 dari Kantor Akuntan Publik--
Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan dengan Laporan No.
00216/2.1030/AU.1/05/1115-4/1/III/2026 tertanggal 13-03-2026
(tiga belas Maret tahun dua ribu dua puluh enam) dengan----
pendapat "Wajar dalam semua hal yang Material". Serta-----
memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab (acquit-
et de charge) kepada Direksi dan Dewan Komisaris atas-----
tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan---
selama Tahun Buku 2025 (dua ribu dua puluh lima).-----

MATA ACARA KEDUA RAPAT:-----

1. Menyetujui Penetapan Penggunaan Laba Tahun Berjalan untuk
Tahun Buku 2025 (dua ribu dua puluh lima) PT Puri Sentul
Permai Tbk sebesar Rp. 2.044.025.727 (dua miliar empat -
puluh empat juta dua puluh lima ribu tujuh ratus dua ---



puluh tujuh rupiah) sebagai berikut : -----

- a. Penyisihan Dana Cadangan Wajib sebesar Rp. 50.000.000
(Lima Puluh juta rupiah). -----
- b. Penggunaan sisa laba bersih perseroan sebesar -----
Rp. 1.994.025.727 (Satu miliar sembilan ratus -----
sembiliah puluh empat juta dua puluh lima ribu tujuh -
ratus dua puluh tujuh rupiah)) sebagai tambahan modal
kerja. -----

Atas Penetapan Penggunaan Laba Bersih Tahun Buku 2025 --
(dua ribu dua puluh lima) tersebut telah kami sampaikan
kepada Dewan Komisaris Perseroan dan mendapat -----
Persetujuan sesuai dengan Surat Direksi -----
Nomor 002/DIR/PSP/VI/2026 tertanggal 09-06-2026 -----
(sembilan Juni tahun dua ribu dua puluh enam). -----

MATA ACARA KETIGA RAPAT: -----

1. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris---
Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik dan/atau Kantor
Akuntan Publik yang akan melakukan pekerjaan audit ----
Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku 2026 (dua --
ribu dua puluh enam); -----
2. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris---
Perseroan untuk menetapkan besaran imbalan jasa audit --
untuk ruang lingkup pekerjaan Perseroan, penambahan ----
ruang lingkup pekerjaan yang diperlukan dan persyaratan
lainnya yang wajar bagi Kantor Akuntan Publik tersebut.

MATA ACARA KEEMPAT RAPAT: -----

Menyetujui melimpahkan wewenang kepada rapat Dewan Komisaris
Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan bagi anggota-
Dewan Komisaris dan anggota Direksi Perseroan untuk Tahun--
2026 (dua ribu dua puluh enam).-----

MATA ACARA KELIMA RAPAT: -----

Menyetujui Penyampaian Laporan Pertanggungjawaban Realisasi Seluruh Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham sebesar Rp. 37.500.000.000,- (Tiga puluh tujuh miliar lima ratus juta rupiah) sebagai berikut :-----

- a. Biaya Penyelenggaraan Penawaran Umum Perdana Saham-----
sebesar Rp. 3.942.957.376,- (Tiga miliar sembilan ratus empat puluh dua juta sembilan ratus lima puluh tujuh ---
ribu tiga ratus tujuh puluh enam rupiah). -----
- b. Pembangunan Xpress Hotel sebesar Rp 25.841.415.463 (Dua--
puluh lima miliar delapan ratus empat puluh satu juta --
empat ratus lima belas ribu empat ratus enam puluh tiga
rupiah). -----
- c. Teknologi Informasi dan Komunikasi sebesar-----
Rp 1.003.355.574 (Satu miliar tiga juta tiga ratus lima
puluh lima ribu lima ratus tujuh puluh empat rupiah). --
- d. Pembangunan Family Suite sebesar Rp 2.219.399.525 (Dua--
miliar dua ratus sembilan belas juta tiga ratus sembilan
puluh sembilan ribu lima ratus dua puluh lima rupiah). -
- e. Modal Kerja sebesar Rp 4.492.872.062 (Empat miliar empat
ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus tujuh puluh
dua ribu enam puluh dua rupiah). -----

Dengan demikian seluruh dana yang diperoleh dari Hasil-----
Penawaran Umum Perdana Saham sebesar Rp. 37.500.000.000,---
(Tiga puluh tujuh miliar lima ratus juta rupiah) telah 100%
(seratus persen) direalisasikan.-----

MATA ACARA KEENAM RAPAT: -----

- I. Menyetujui Pemutakhiran Data Pemegang Saham Perseroan---
dalam Rangka Pemenuhan Peraturan Menteri Hukum Nomor 49
Tahun 2025 Tentang Syarat dan Tata Cara Pendirian, -----



Perubahan, Dan Pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas ("Permenkum 49/2025"), bertalian dengan Surat Keterangan dari Biro Administrasi Efek (BAE) PT Datindo Entrycom -- nomor DE/V/26-1603 tanggal 04-05-2026 (empat Mei tahun -- dua ribu dua puluh enam), maka Pasal 4 ayat 2 Anggaran -- Dasar perseroan disesuaikan sehingga berbunyi sebagai -- berikut : -----

----- **M O D A L** -----

----- **PASAL 4** -----

1. Modal Dasar Perseroan berjumlah Rp. 100.000.000.000,00 -- (seratus miliar Rupiah) terbagi atas 4.000.000.000 ---- (empat miliar) saham masing-masing saham bernilai ----- nominal Rp.25,00 (dua puluh lima Rupiah). -----
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor -- sejumlah 1.250.023.298 (satu miliar dua ratus lima puluh -- juta dua puluh tiga ribu dua ratus sembilan puluh ---- delapan) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar -- Rp. 31.250.582.450,00 (tiga puluh satu miliar dua ratus -- lima puluh juta lima ratus delapan puluh dua ribu empat -- ratus lima puluh Rupiah) oleh para pemegang saham yang -- mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal -- saham yang disebutkan pada bagian sebelum akhir akta --- ini. -----

Susunan Pemegang saham Perseroan sebagai berikut :-----

1. **PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk**, sebanyak----- 300.000.000 (tiga ratus juta) lembar saham. -----
2. **PT INTAN PERDANA SUKSES**, sebanyak 300.000.000 (tiga ratus -- juta) lembar saham. -----
3. **PT PUTRASAKTI MANDIRI** sebanyak 475.500.000 (empat ratus- -- tujuh puluh lima juta lima ratus ribu) lembar saham. ---

4. Kepemilikan Saham Masing masing dibawah 5 % (lima-----
persen), sebanyak 174.523.298 (seratus tujuh puluh
empat juta lima ratus dua puluh tiga ribu dua ratus ---
sembilan puluh delapan) lembar saham. -----
Jumlah Modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak ---
1.250.023.298 (satu miliar dua ratus lima puluh juta --
dua puluh tiga ribu dua ratus sembilan puluh delapan) -
lembar saham. -----

II. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Direksi Perseroan
dengan hak substitusi untuk menyatakan Kembali -----
keputusan tentang Pemutakhiran Data Pemegang Saham ----
Perseroan perseroan dalam akta notaris, dan selanjutnya
menyampaikannya kepada Menteri Hukum Republik -----
Indonesia, serta untuk melakukan segala tindakan yang -
diperlukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan -
yang berlaku di negara Republik Indonesia. -----

Demikian disampaikan seluruh keputusan Mata Acara Rapat, ---
selanjutnya kami kembalikan kepada Bapak Pimpinan Rapat.---

Pimpinan Rapat [Bapak Tjoea Aubintoro];-----
Terima kasih Ibu Notaris,-----
Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang saya-----
hormati, Berhubung Rapat telah selesai membahas seluruh----
rangkaian mata acara Rapat, dan karena tidak ada lagi hal--
hal untuk dibicarakan dan diputuskan dalam Rapat, maka-----
ringkasan risalah rapat yang dibuat oleh Notaris Nitra Reza
akan disampaikan kepada Publik paling lambat pada tanggal--
18-06-2026 (delapan belas Juni tahun dua ribu dua puluh----
enam), dengan ketentuan sesuai Peraturan Otoritas Jasa-----
Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 dan Anggaran Dasar Perseroan
Pasal 22 ayat 7.-----



Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang saya-----
hormati, ijin kan kami untuk menutup Rapat Umum Pemegang----
Saham Tahunan ("Rapat") PT PURI SENTUL PERMAI Tbk, pada----
pukul 14.04' (empat belas lewat empat menit) Bagian-----
Barat Waktu Indonesia, dengan mengucapkan terima kasih atas
kerja sama dan dukungan Bapak Ibu serta para Pemegang Saham
dan Kuasa Pemegang Saham yang telah hadir, sehingga-----
memungkinkan Rapat ini dapat mengambil keputusan dengan----
lancar.-----
Terima kasih untuk para pengurus Perseroan yang bertugas dan
selamat bekerja kembali, semoga Perseroan dapat berprestasi
lebih baik lagi di masa-masa yang akan datang. Semoga Tuhan
Yang Maha Esa senantiasa memberikan Rahmat dan Perlindungan
Nya kepada kita semua. Terima kasih.-----
----- (KETUKAN PALU 3 X) -----
Selanjutnya acara kami kembalikan kepada Pembawa Acara-----
Pembawa Acara: -----
Bapak dan Ibu para pemegang saham dan kuasa pemegang saham,
serta hadirin yang kami hormati, selesailah sudah seluruh--
rangkaian Rapat pada hari ini, semoga PT. PURI SENTUL-----
PERMAI, Tbk terus berkembang dari waktu ke waktu.-----
Wassalamualaikum Warrahmatullah Hi Wabarakatuh Salam-----
Sejahtera Untuk Kita Semua, Namo Budhaya, Salam Kebajikan.-
Terimakasih.-----
- Para penghadap Saya, Notaris kenal dari identitasnya.----
----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----
-Dibuat dan diresmikan di Kabupaten Bogor, pada hari dan---
tanggal seperti disebutkan pada bagian awal akta ini dengan
dihadiri oleh : -----
1. Tuan AHMAD ZAENAL ARIFIN, lahir di Semarang, pada tanggal

24-11-1968 (dua puluh empat November tahun seribu -----
sembilan ratus enam puluh delapan), Warga Negara -----
Indonesia, bertempat tinggal di Kota Bogor, -----
Sindangbarang Loji, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 005,
Kelurahan Loji, Kecamatan Kota Bogor Barat, pemegang ---
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan ---
(NIK) 3271042411680001. -----

2. **Tuan EDHI MULYADI**, lahir di Bogor, pada tanggal -----
12-07-1984 (dua belas Juli tahun seribu sembilan ratus -
delapan puluh empat) Warga Negara Indonesia, bertempat -
tinggal di Kota Bogor, Kampung Sawah, Rukun Tetangga ---
005, Rukun Warga 006, Kelurahan Batutulis, Kecamatan ---
Kota Bogor Selatan, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan
Nomor Induk Kependudukan (NIK) 3271011207840022. -----

Keduanya pegawai Kantor Notaris, sebagai saksi-saksi.-----
Setelah akta ini selesai dibacakan oleh saya, Notaris,-----
kepada para saksi, maka segera para saksi dan saya, Notaris,
menandatangani akta ini, sedangkan para penghadap telah----
meninggalkan ruang Rapat sebelum Berita Acara Rapat ini----
dibuat, dengan tidak menandatangani akta ini.-----
Dibuat dengan tanpa tambahan, tanpa gantian dan tanpa-----
coretan.-----
-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.-----
-DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA DENGAN BUNYINYA.-----

Notaris di Kota Bogor .



(NITRA REZA, S.H., M.Kn) .