



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

**PEMANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
TAHUN BUKU 2025
PT PURI SENTUL PERMAI Tbk
(Perseroan)**

Direksi PT Puri Sentul Permai Tbk ("Perseroan") dengan ini mengundang Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Tahun Buku 2025 ("Rapat") yang akan diselenggarakan pada:

Hari, Tanggal : Senin, 15 Juni 2026
Waktu : Pkl. 13.00 WIB
Tempat : PT Puri Sentul Permai Tbk
Kawasan Industri Sentul, Jl.
Surya Raya, Kav. Commercial
Area 1, Olympic CBD, Sentul-
Bogor 16810

Sesuai ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK RUPS") dan Rapat akan dilaksanakan baik secara fisik maupun elektronik.

Rapat akan diselenggarakan dengan Mata Acara Sebagai Berikut:

- 1. Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan termasuk Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris selama Tahun Buku 2025 dan Pengesahan Laporan Keuangan Tahun Buku 2025, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab (*acquitt et de charge*) kepada Direksi dan Dewan Komisaris atas Tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama Tahun Buku 2025.**

Penjelasan

Sesuai dengan ketentuan Pasal 17 Ayat 10 Anggaran Dasar Perseroan serta Pasal 66 Ayat (1) Jo. 69 ayat (1) Undang-Undang Nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas sebagaimana diubah Sebagian dengan Undang-undang No. 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang,

**INVITATION
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
FINANCIAL YEAR 2025
PT PURI SENTUL PERMAI Tbk
(Company)**

Directors of PT Puri Sentul Permai Tbk ("Company") hereby invites the Shareholders of the Company to attend the Annual General Meeting of Shareholders for Financial Year 2025 ("Meeting") which will be held on:

Day, Date : Monday, June 15, 2026
Time : at 01.00 pm
Venue : PT Puri Sentul Permai Tbk
Kawasan Industri Sentul, Jl.
Surya Raya, Kav. Commercial
Area 1, Olympic CBD, Sentul-
Bogor 16810

In accordance with the provisions of the Financial Services Authority Regulation Number 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Organising of General Meetings of Shareholders of Public Companies ("POJK GMS") and the Meeting will be held either physically or electronically.

The Meeting will be held with the following Agendas:

- 1. Approval of the Company's Annual Report, including the Supervisory Report of the Board of Commissioners for the Fiscal Year 2025, and the adoption of the Financial Statements for the Fiscal Year 2025, as well as the granting of discharge and release from liability (*acquitt et de charge*) to the Board of Directors and the Board of Commissioners for management and supervisory actions carried out during the 2025 Fiscal Year.**

Explanation

In accordance with the provisions of Article 17, Paragraph 10 of the Company's Articles of Association and Article 66, Paragraph (1) in conjunction with Article 69, Paragraph (1) of No. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies, as partially amended by Law No. 6 of 2023 on the Enactment of Government Regulation in Lieu of Law No. 2 of 2022 on Job Creation into Law, as partially amended by the

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810

Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

sebagaimana diubah Sebagian dengan UU Penyesuaian Pidana ("UU PT"). Direksi dan Dewan Komisaris akan melaporkan kinerja Perseroan, tugas, dan tanggung jawab pelaksanaan dan pengawasan Tahun Buku 2025 kepada Rapat dan Laporan Keuangan untuk Tahun Buku 2025 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Tjun Tjun AP. No 115 dari Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanti, Mawar & Rekan dengan Laporan No.00216/2.1030/AU.1/05/1115-4/III/2026 akan dimohonkan pengesahannya dalam Rapat, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab (acquit et de charge) kepada Direksi dan Dewan Komisaris atas Tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama Tahun Buku 2025.

Criminal Adjustment Law ("Company Law"). The Board of Directors and the Board of Commissioners shall report on the Company's performance, duties, and responsibilities regarding the implementation and supervision for the 2025 Fiscal Year to the Meeting, along with the Financial Statements for the 2025 Fiscal Year, which have been audited by Public Accountant Tjun Tjun AP. No. 115 from the Public Accounting Firm Amir Abadi Jusuf, Aryanti, Mawar & Partners with Report No. 00216/2.1030/AU.1/05/1115 -4/III/2026, will be submitted for approval at the Meeting, along with the granting of discharge and release from liability (acquit et de charge) to the Board of Directors and the Board of Commissioners for the management and oversight actions carried out during the 2025 Fiscal Year.

2. Persetujuan Penggunaan Laba Bersih Perseroan Tahun Buku 2025.

Penjelasan

Sesuai dengan ketentuan Pasal 24 ayat 1 Anggaran Dasar Perseroan serta Pasal 70, Pasal 72 UU PT, mengatur penentuan penggunaan laba bersih Perseroan jika mempunyai laba positif diputuskan oleh RUPS. Dalam Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2025 Perseroan mencatat laba bersih, dengan demikian akan dimohonkan persetujuan penetapan penggunaannya untuk Tahun Buku 2025.

2. Approval of the Allocation of the Company's Net Income for the 2025 Fiscal Year.

Explanation

In accordance with the provisions of Article 24(1) of the Company's Articles of Association and Articles 70 and 72 of the Limited Liability Companies Act, the allocation of the Company's net profit, if the Company reports a profit, shall be determined by the General Meeting of Shareholders. In the Company's Financial Statements for the 2025 Fiscal Year, the Company recorded net profit; therefore, approval will be sought for the determination of its use for the 2025 Fiscal Year.

3. Persetujuan Penunjukan Kantor Akuntan Publik dalam Mengaudit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2026, dengan memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris serta memperhatikan rekomendasi Komite Audit Perseroan.

Penjelasan

Sesuai dengan ketentuan pasal 19 ayat 3 huruf d Anggaran Dasar Perseroan, Pasal 59 POJK No. 15/2020, Perseroan akan melakukan audit atas Laporan Keuangan Tahunan untuk Tahun Buku 2026 yang berakhir pada 31 Desember 2026 mendatang dengan penunjukan akuntan public dan/atau kantor akuntan public terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan melalui kuasa penunjukan oleh Dewan Komisaris Perseroan.

3. Approval of the Appointment of a Public Accounting Firm to Audit the Company's Financial Statements for the 2026 Fiscal Year, authorizing the Board of Commissioners and taking into account the recommendations of the Company's Audit Committee.

Explanation

In accordance with the provisions of Article 19, Paragraph 3, Subparagraph d of the Company's Articles of Association and Article 59 of OJK Regulation No. 15/2020, the Company will conduct an audit of the Annual Financial Statements for the 2026 Fiscal Year ending on December 31, 2026, by appointing a public accountant and/or a public accounting firm registered with the Financial Services Authority through a power of



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

appointment granted by the Company's Board of Commissioners.

- 4. Persetujuan Penetapan Gaji, Honorarium dan Tunjangan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2026 serta pemberian kuasa dan wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan remunerasi bagi Anggota Direksi Perseroan untuk Tahun Buku 2025.**

Penjelasan

Sesuai Pasal 11 ayat (7), Pasal 14 ayat (6) anggaran dasar Perseroan, Pasal 96 dan Pasal 113 UU PT, besarnya gaji, honorarium dan tunjangan bagi Anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan ditetapkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham, akan tetapi Rapat Umum Pemegang Saham dapat memberikan kuasa dan wewenang kepada komisaris Perseroan dengan memperhatikan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

- 5. Penyampaian Laporan Pertanggungjawaban Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana.**

Penjelasan

Sesuai dengan ketentuan Pasal 13 ayat (1) Jp. 15 ayat (3) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 40 tahun 2025 tentang Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, Perseroan menyampaikan Laporan Pertanggungjawaban Realisasi Seluruh Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana yang telah habis direalisasikan.

- 6. Persetujuan Pemutakhiran Data Pemegang Saham Perseroan dalam Rangka Pemenuhan Peraturan Menteri Hukum Nomor 49 Tahun 2025 tentang Syarat dan Tata Cara Pendirian, Perubahan, dan Pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas ("Permenkum 49/2025").**

Penjelasan

Sehubungan dengan berlakunya Permenkum 49/2025 maka diadakan pemutakhiran data antara Badan Administrasi Efek dengan

- 4. Approval of the Determination of Salaries, Honoraria, and Allowances for the Company's Board of Directors and Board of Commissioners for the 2026 Fiscal Year, and the Granting of Power and Authority to the Board of Commissioners to determine remuneration for the Company's Board of Directors for the 2025 Fiscal Year.**

Explanation

In accordance with Article 11(7) and Article 14(6) of the Company's Articles of Association, Articles 96 and 113 of the Limited Liability Companies Act, the amount of salaries, honoraria, and allowances for members of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners is determined at the General Meeting of Shareholders; however, the General Meeting of Shareholders may delegate authority to the Company's commissioners in accordance with applicable laws and regulations.

- 5. Submission of the Report on the Use of Proceeds from the Initial Public Offering.**

Explanation

In accordance with the provisions of Article 13(1) and Article 15(3) of Financial Services Authority Regulation No. 40 of 2025 concerning the Use of Proceeds from Public Offerings, the Company hereby submits the Accountability Report on the Full Utilization of Proceeds from the Initial Public Offering, which have been fully utilized.

- 6. Approval of the Update to the Company's Shareholder Data in Compliance with Minister of Law Regulation No. 49 of 2025 on the Requirements and Procedures for the Establishment, Amendment, and Dissolution of Limited Liability Companies ("Permenkum 49/2025").**

Explanation

In connection with the implementation of Ministry of Law and Human Rights Regulation No. 49/2025, a data update was conducted

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810

Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum (Dirjen AHU) dan bertalian dengan Surat Keterangan nomor DE/V/26-1603 tanggal 4 Mei 2026.

between the Securities Administration Agency and the Directorate General of General Legal Administration (Dirjen AHU), in accordance with Certificate No. DE/V/26-1603 dated May 4, 2026.

Catatan:

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada Para Pemegang Saham Perseroan dikarenakan iklan pemanggilan ini sudah sesuai dengan Ketentuan Pasal 52 POJK 15/2020, RUPS serta Anggaran Dasar Perseroan, sehingga pemanggilan ini merupakan salah satu undangan resmi bagi Para Pemegang Saham Perseroan.
2. Sesuai dengan ketentuan pada Pasal 23 Anggaran Dasar Perseroan, Pemegang Saham yang berhak hadir dalam Rapat adalah Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham (DPS) Perseroan 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal pemanggilan yaitu pada tanggal 21 Mei 2026 dan/atau pemilik saldo saham Perseroan pada Sub Rekening Efek di KSEI pada penutupan perdagangan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 21 Mei 2026 pada penutupan perdagangan saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia sampai dengan pukul 16.00 WIB.
3. Perseroan menyediakan bahan-bahan terkait dengan Mata Acara Rapat yang telah tersedia dan dapat diunduh melalui situs web Perseroan www.purisentulpermai.com sejak tanggal 22 Mei 2026 sampai dengan tanggal pelaksanaan Rapat. Salinan dokumen fisik dapat diberikan jika diminta secara tertulis oleh Pemegang Saham Perseroan.
4. Dengan memperhatikan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik ("POJK eRUPS") dan Peraturan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") XI-B Tahun 2022 tentang Tata Cara Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham secara Elektronik yang disertai dengan

Notes:

1. *The Company does not send separate invitations to the Company's Shareholders because this invitation advertisement is in accordance with the provisions of Article 52 POJK 15/2020, the GMS and the Company's Articles of Association, so this invitation is one of the official invitations to the Company's Shareholders.*
2. *In accordance with the provisions of Article 23 of the Company's Articles of Association, Shareholders who are entitled to attend the Meeting are Shareholders whose names are recorded in the Company's Register of Shareholders (DPS) 1 (one) business day prior to the date of the invitation, namely on May 21, 2025 and/or the owner of the balance of the Company's shares in the Securities Sub Account at KSEI at the close of trading on the Indonesia Stock Exchange on May 21, 2026 at the close of trading of the Company's shares on the Indonesia Stock Exchange until 04.00 pm.*
3. *The Company provides materials related to the Meeting Agenda which are available and can be downloaded through the Company's website www.purisentulpermai.com from May 22, 2026 until the date of the Meeting. Copies of physical documents can be provided if requested in writing by the Company's Shareholders.*
4. *With due observance of the provisions of the Financial Services Authority Regulation Number 16/POJK.04/2020 regarding the Implementation of Electronic General Meetings of Shareholders of Public Companies ("POJK eRUPS") and PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") Regulation XI-B Year 2022 regarding Procedures for Implementing Electronic General Meetings of Shareholders accompanied by Voting through KSEI's*

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810

Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

Pemberian Suara melalui Electronic General Meeting System KSEI ("eASY.KSEI"):

Electronic General Meeting System ("eASY.KSEI"):

- a. Perseroan dapat membatasi jumlah Pemegang Saham yang hadir secara fisik. Untuk itu Perseroan menghimbau agar Pemegang Saham dapat menghadiri Rapat secara elektronik, memberikan kuasanya secara elektronik melalui fasilitas eASY.KSEI melalui situs web <https://akses.ksei.co.id/> atau melalui pemberian kuasa secara tertulis kepada Pihak Independen yang mana Blanks Surat Kuasa kepada Pihak Independen dapat diakses melalui situs Web Perseroan.
 - b. Pemegang Saham yang berhak menghadiri Rapat dengan menggunakan eASY.KSEI untuk memberikan Kuasa dan/atau menggunakan hak suaranya sesuai dengan mekanisme yang ditentukan oleh Penyedia eASY.KSEI dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Para pemegang saham yang hendak mengikuti rapat secara elektronik, Perseroan menghimbau untuk melakukan registrasi kehadiran secara elektronik melalui System KSEI (eASY.KSEI) dalam tautan <https://akses.ksei.co.id/> yang disediakan oleh KSEI. Pelaksanaan registrasi secara elektronik akan dibuka sejak tanggal Pemanggilan Rapat ini dan paling lambat akan ditutup 30 (tiga) puluh menit sebelum pelaksanaan Rapat.
 6. Bagi pemegang saham yang akan hadir atau memberikan kuasa secara elektronik ke dalam Rapat melalui aplikasi eASY.KSEI wajib memperhatikan hal-hal berikut:
 - (i) Pemegang saham tipe individu lokal yang belum memberikan deklarasi kehadiran atau kuasa dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu pada butir 5 dan ingin menghadiri Rapat secara elektronik maka wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa
- a. *The Company may limit the number of Shareholders physically present. For this reason, the Company encourages Shareholders to attend the Meeting electronically, provide their power of attorney electronically through the eASY.KSEI facility through the website <https://akses.ksei.co.id/> or by granting power of attorney in writing to an Independent Party where the Power of Attorney Blank to an Independent Party can be accessed through the Company's website.*
 - b. *Shareholders who are entitled to attend the Meeting by using eASY.KSEI to grant Power of Attorney and/or exercise their voting rights in accordance with the mechanism determined by the eASY.KSEI Provider with due observance of the provisions of the prevailing laws and regulations.*
5. *Shareholders who wish to attend the meeting electronically, the Company urges them to register their attendance electronically through the KSEI System (eASY.KSEI) at the link <https://akses.ksei.co.id/> provided by KSEI. Electronic registration will be opened from the date of this Meeting Invitation and will be closed at the latest 30 (thirty) minutes before the Meeting.*
 6. *Shareholders who will attend or authorise electronic attendance at the Meeting through the eASY.KSEI application must pay attention to the following matters:*
 - (i) *Local individual shareholders who have not provided a declaration of attendance or proxy in the eASY.KSEI application until the deadline in point 5 and wish to attend the Meeting electronically must register their attendance in the eASY.KSEI application on the date of the Meeting until the electronic Meeting registration period is closed by the Company.*

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810

Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.

- (ii) Pemegang saham tipe individu lokal yang telah memberikan deklarasi kehadiran tetapi belum memberikan pilihan suara minimal untuk 1 (satu) mata acara Rapat dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu pada butir 5 dan ingin menghadiri Rapat secara elektronik maka wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.
 - (iii) Pemegang saham yang telah memberikan kuasa kepada penerima kuasa yang disediakan oleh Perseroan (*Independent Representative*) atau *Individual Representative* tetapi pemegang saham belum memberikan pilihan suara minimal untuk 1 (satu) mata acara Rapat dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu pada butir 5, maka penerima kuasa yang mewakili pemegang saham wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.
 - (iv) Pemegang saham yang telah memberikan kuasa kepada penerima kuasa partisipan/Intermediary (Bank Kustodian atau Perusahaan Efek) dan telah memberikan pilihan suara dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu pada butir 5, maka perwakilan penerima kuasa yang telah terdaftar dalam aplikasi eASY.KSEI wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.
 - (v) Pemegang saham yang telah memberikan deklarasi kehadiran atau memberikan kuasa kepada penerima kuasa yang disediakan oleh Perseroan (*Independent Representative*) atau *Individual*
- (ii) *Local individual type shareholders who have provided attendance declaration but have not provided voting choices for at least 1 (one) agenda item of the Meeting in eASY.KSEI application until the deadline in point 5 and wish to attend the Meeting electronically, must register their attendance in eASY.KSEI application on the date of the Meeting until the electronic Meeting registration period is closed by the Company.*
 - (iii) *Shareholders who have granted power of attorney to the attorney provided by the Company (Independent Representative) or Individual Representative but the shareholder has not provided voting options for at least 1 (one) agenda item of the Meeting in the eASY.KSEI application until the deadline in point 5, then the attorney who represents the shareholder must register attendance in the eASY.KSEI application on the date of the Meeting until the electronic Meeting registration period is closed by the Company.*
 - (iv) *Shareholders who have granted power of attorney to a participant/Intermediary attorney (Custodian Bank or Securities Company) and have made voting choices in the eASY.KSEI application until the deadline in point 5, then the representative of the attorney who has been registered in the eASY.KSEI application must register attendance in the eASY.KSEI application on the date of the Meeting until the electronic Meeting registration period is closed by the Company.*
 - (v) *Shareholders who have declared their attendance or authorised a representative provided by the Company (Independent Representative) or Individual Representative and have given*

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810

Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

Representative dan telah memberikan pilihan suara minimal untuk 1 (satu) atau ke seluruh mata acara Rapat dalam aplikasi eASY.KSEI paling lambat hingga batas waktu pada butir 5, maka pemegang saham atau penerima kuasa tidak perlu melakukan registrasi kehadiran secara elektronik dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat. Kepemilikan saham akan otomatis diperhitungkan sebagai kuorum kehadiran dan pilihan suara yang telah diberikan akan otomatis diperhitungkan dalam pemungutan suara Rapat.

their voting choice for at least 1 (one) or all Meeting agenda items in the eASY.KSEI application at the latest until the deadline in point 5, then the shareholders or representatives do not need to register their attendance electronically in the eASY.KSEI application on the date of the Meeting. The share ownership will be automatically calculated as the attendance quorum and the voting options that have been given will be automatically calculated in the voting of the Meeting.

- (vi) Keterlambatan atau kegagalan dalam proses registrasi secara elektronik sebagaimana dimaksud dalam angka (i) s/d (iv) dengan alasan apapun akan mengakibatkan pemegang saham atau penerima kuasanya tidak dapat menghadiri Rapat secara elektronik, serta kepemilikan sahamnya tidak diperhitungkan sebagai kuorum kehadiran dalam Rapat.
7. Panduan pendaftaran, registrasi, penggunaan dan penjelasan lebih lanjut mengenai eASY.KSEI dan AKSes KSEI dapat dilihat di situs web KSEI dengan tautan <https://akses.ksei.co.id/> dan <https://easy.ksei.co.id>, serta Tata Tertib Rapat di situs web Perseroan <https://purisentulpermai.com/>.
8. Dalam hal Pemegang Saham tidak dapat mengakses System KSEI (eASY.KSEI) dalam tautan <https://akses.ksei.co.id/> dapat mengunduh surat kuasa yang terdapat dalam situs web Perseroan <https://purisentulpermai.com/> untuk memberikan kuasa dan suaranya dalam Rapat, surat kuasa tersebut wajib dikirimkan ke Biro Administrasi Efek ("BAE") Perseroan yaitu PT Datindo Entrycom Jl. Hayam Wuruk No. 28, Jakarta 10220, Telp. (021) 3508077, selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal Rapat yaitu pada tanggal 10 Juni 2026 pukul 10.00 WIB.

- (vi) *Delay or failure in the electronic registration process as referred to in numbers (i) to (iv) for any reason will result in the shareholder or his/her attorney being unable to attend the Meeting electronically, and his/her shares will not be counted as a quorum for attendance at the Meeting.*
7. *Guidelines for registration, enrolment, usage and further explanation of eASY.KSEI and AKSes KSEI can be found on the KSEI website at <https://akses.ksei.co.id/> and <https://easy.ksei.co.id>, as well as the Meeting Rules on the Company's website <https://purisentulpermai.com/>.*
8. *In case the Shareholders are unable to access the KSEI System (eASY.KSEI) at <https://akses.ksei.co.id/>, they may download the power of attorney that available on the Company's website <https://purisentulpermai.com/> to grant their power of attorney and vote at the Meeting, the power of attorney must be sent to the Securities Administration Bureau ("BAE") of the Company, which is PT Datindo Entrycom Jl. Hayam Wuruk No. 28, Jakarta 10220, Tel. (021) 3508077, no later than 3 (three) business days before the date of the Meeting, which is on June 10, 2026 at 10.00 am.*

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810

Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

9. Notaris dibantu dengan BAE Perseroan, akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara dalam pengambilan keputusan Rapat atas Mata Acara Rapat, termasuk yang berdasarkan suara yang telah disampaikan oleh Pemegang Saham baik melalui fasilitas eASY.KSEI, maupun yang disampaikan dalam Rapat.
 10. Perseroan membatasi kapasitas ruang rapat dan tidak menyediakan souvenir, serta akan menyampaikan kepada Pemegang Saham apabila terdapat perubahan dan/atau penambahan informasi terkait tata cara pelaksanaan Rapat.
 11. Pemegang Saham atau kuasanya yang akan menghadiri Rapat secara fisik diminta untuk menyerahkan fotokopi KTP atau tanda pengenal lain yang sah kepada petugas pendaftaran sebelum memasuki ruang rapat. Bagi Pemegang Saham yang berbentuk Badan Hukum, agar membawa fotocopy dari Anggaran Dasarnya yang terakhir serta Akta pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris atau pengurus terakhir.
9. *The Notary, supported by the Company's BAE, will check and count the votes in the decision making of the Meeting on the Agenda of the Meeting, including those that are based on the votes that have been submitted by the Shareholders either through the eASY.KSEI facility, or those submitted at the Meeting.*
 10. *The Company limits the capacity of the meeting room and does not provide souvenirs, and will inform the Shareholders if there are changes and/or additional information related to the procedures for conducting the Meeting.*
 11. *Shareholders or their representatives who will physically attend the Meeting are required to submit a photocopy of their ID card or other valid identification to the registration officer before entering the meeting room. For Shareholders in the form of Legal Entities, please bring a photocopy of their latest Articles of Association and the Deed of appointment of members of the Board of Directors and Board of Commissioners or the latest management.*

Bogor, 22 Mei 2026/May 22, 2026
PT Puri Sentul Permai Tbk
Direksi/Directors