

Nomor Surat	055/PSP-CORSEC/LO/V/2025
Nama Perusahaan	PT Puri Sentul Permai Tbk
Kode Emiten	KDTN
Lampiran	2
Perihal	Hotel Swiss-belexpress Rest Area Heritage KM 260B - Brebes, RuasTol Pejagan Pemalang Resmi Beroperasi Untuk Umum

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Puri Sentul Permai Tbk
Bidang Usaha	Bergerak dibidang jasa penyedia akomodasi berupa hotel dan jasa penyediaan makan minum berupa restoran
Telepon	(021) 8790 5100
Faksimili	(021) 8790 5200
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@kedaton8.com

Tanggal Kejadian	05 Mei 2025
Jenis Informasi atau Fakta Material	Hotel Swiss-belexpress Rest Area Heritage KM 260B - Brebes, RuasTol Pejagan Pemalang Resmi Beroperasi Untuk Umum
Uraian Informasi atau Fakta Material	Xpress Hotel (Swiss-belexpress Rest Area) yang berlokasi di Rest Area Heritage KM 260B - Brebes, Ruas Tol Pejagan Pemalang yang merupakan salah satu unit bisnis PT. Puri Sentul Permai Tbk (KDTN) mulai dibuka dan efektif beroperasi untuk umum pertanggal 5 Mei 2025. Adapun untuk Seremonial Acara Pembukaan Resmi akan dilaksanakan dikemudian hari dan akan disampaikan pemberitahuannya sesuai ketentuan pasar modal yang berlaku.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Operasional Swiss-belexpress Rest Area di KM 260B - Brebes tidak berdampak terhadap kegiatan operasional perseroan juga permasalahan hukum. Dampak terhadap keuangan perseroan adalah adanya peningkatan pendapatan dan beban operasional atas beroperasinya hotel tersebut . Keberadaan Xpress Hotel di Rest Area Heritage KM 260B telah membuka lapangan pekerjaan untuk warga disekitar rest area, adanya kolaborasi dengan UMKM juga program penghijauan disekitar area Xpress Hotel yang mana hal ini akan menjaga keberlangsungan usaha perseroan.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Puri Sentul Permai Tbk

Aan Rohanah

Corporate Secretary

PT Puri Sentul Permai Tbk

Jl. Surya Raya, Kav. Commercial Area 1

Telepon : (021) 8790 5100, Fax : (021) 8790 5200, www.kedaton8.com

Nama Pengirim	Aan Rohanah
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	05-05-2025 13:33
Lampiran	1. Lampiran Foto SBE KM 260B.pdf
	2. Surat Pemberitahuan Operasional SBE 260B.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Puri Sentul Permai Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Puri Sentul Permai Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	055/PSP-CORSEC/LO/V/2025
Issuer Name	PT Puri Sentul Permai Tbk
Issuer Code	KDTN
Attachment	2
Subject	Swiss-belexpress Rest Area Heritage Hotel KM 260B - Brebes, Section Pejagan Pemalang Toll Road Officially Operates for the Public

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Puri Sentul Permai Tbk
Business Activities	Bergerak dibidang jasa penyedia akomodasi berupa hotel dan jasa penyediaan makan minum berupa restoran
Telephone	(021) 8790 5100
Faximile	(021) 8790 5200
Email Address	corsec@kedaton8.com

Date of Event	05 May 2025
Type of Material Information or Facts	Swiss-belexpress Rest Area Heritage Hotel KM 260B - Brebes, Section Pejagan Pemalang Toll Road Officially Operates for the Public
Description of Material Information or Facts	Xpress Hotel (Swiss-bellexpress Rest Area) located at Rest Area Heritage KM 260B - Brebes, Pejagan Pemalang Toll Road, which is one of the business units of PT. Puri Sentul Permai Tbk (KDTN), has officially opened and is now operating for the public as of May 5, 2025. The ceremonial opening event will be held at a later date, and further announcements will be made in accordance with applicable capital market regulations.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	The operation of the Swiss-be express Rest Area at KM 260B - Brebes has no impact on the company's operational activities as well and legal issues. The impact on the company's finances is an increase in revenue and operating expenses. The existence of Xpress Hotel at Rest Area Heritage KM 260B has created jobs for residents around the rest area, collaboration with MSMEs as well as a greening program around the Xpress Hotel area which will maintain the sustainability of the company.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Puri Sentul Permai Tbk

Aan Rohanah

Corporate Secretary

PT Puri Sentul Permai Tbk

Jl. Surya Raya, Kav. Commercial Area 1

Sender Name	Aan Rohanah
Function	Corporate Secretary
Date and Time	05-05-2025 13:33
Attachment	1. Lampiran Foto SBE KM 260B.pdf
	2. Surat Pemberitahuan Operasional SBE 260B.pdf

This is an official document of PT Puri Sentul Permai Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Puri Sentul Permai Tbk is fully responsible for the information contained within this document.