

Nomor Surat	001/PSP-CORSEC/LO/II/2025
Nama Perusahaan	PT Puri Sentul Permai Tbk
Kode Emiten	KDTN
Lampiran	2
Perihal	Pengambil alihan operasional Xpress Hotel Rest Area Km 19

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	PT Puri Sentul Permai Tbk
Bidang Usaha	Bergerak dibidang jasa penyedia akomodasi berupa hotel dan jasa penyediaan makan minum berupa restoran
Telepon	(021) 8790 5100
Faksimili	(021) 8790 5200
Alamat Surat Elektronik (email)	corsec@kedaton8.com

Tanggal Kejadian	01 Januari 2025
Jenis Informasi atau Fakta Material	Pengambil alihan operasional Xpress Hotel Rest Area Km 19
Uraian Informasi atau Fakta Material	Per 1 Januari 2025 Perseroan mengambil alih operasional Swiss-Belexpress Rest Area KM 19 Ruas Tol Cikampek dari Swiss-Belhotel International. Langkah ini sekaligus menjadi titik awal bagi Perseroan untuk memperluas portofolio bisnis dengan menjadi operator xpress hotel di rest area. Setelah proses pengambilalihan, Xpress Hotel ini menjalani rebranding dengan nama baru yaitu Kedaton 8 Xpress, yang mencerminkan identitas Perseroan dalam memberikan layanan berkualitas tinggi dengan efisiensi operasional yang modern. Langkah ini juga sejalan dengan komitmen Perseroan untuk terus berinovasi dan memperkuat posisinya di industri perhotelan, khususnya dalam segmen Xpress Hotel di Rest Area Jalan Tol.
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	- Kegiatan Operasional: Dengan diambil alihnya Xpress Hotel di Rest Area KM 19 Perseroan menjadi lebih leluasa didalam melakukan kegiatannya dengan tetap mengacu kepada ketentuan2 usaha pariwisata yang berlaku. Kegiatan operasional hotel tetap berjalan baik dan lancar dengan pengendalian langsung dari perseroan. - Dampak Hukum: Tidak ada. - Dampak Keuangan: Dengan dilakukannya pengambil alihan Xpress Hotel Rest Area KM 19 maka kewajiban2 perseroan kepada operator hotel ditiadakan sehingga beban operasional hotel berkurang yang berarti dapat meningkatkan laba atas usaha Xpress Hotel Rest Area KM 19.

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

PT Puri Sentul Permai Tbk

Aan Rohanah
Corporate Secretary

PT Puri Sentul Permai Tbk
Jl. Surya Raya, Kav. Commercial Area 1
Telepon : (021) 8790 5100, Fax : (021) 8790 5200, www.kedaton8.com

Nama Pengirim	Aan Rohanah
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	02-01-2025 12:20
Lampiran	1. Konfirmasi Pengakhiran Pengelolaan SBE 19.pdf
	2. Pemberitahuan Pengakhiran Pengelolaan SBE 19.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Puri Sentul Permai Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. PT Puri Sentul Permai Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Letter / Announcement No.	001/PSP-CORSEC/LO/II/2025
Issuer Name	PT Puri Sentul Permai Tbk
Issuer Code	KDTN
Attachment	2
Subject	Operational takeover of Xpress Hotel Rest Area Km 19

The company hereby announce the Material Information or Facts Report as follows

Name of Issuer or Public Company	PT Puri Sentul Permai Tbk
Business Activities	Bergerak dibidang jasa penyedia akomodasi berupa hotel dan jasa penyediaan makan minum berupa restoran
Telephone	(021) 8790 5100
Faximile	(021) 8790 5200
Email Address	corsec@kedaton8.com

Date of Event	01 January 2025
Type of Material Information or Facts	Operational takeover of Xpress Hotel Rest Area Km 19
Description of Material Information or Facts	As of January 1, 2025, the Company took over the operation of Swiss-Belexpress Rest Area KM 19 Cikampek Toll Road from Swiss-Belhotel International. This step was also the starting point for the Company to expand its business portfolio by becoming the operator of Xpress Hotel in the rest area. After the takeover process, the Xpress Hotel underwent a rebranding under the new name Kedaton 8 Xpress, which reflects the Company's identity in providing high quality services with modern operational efficiency. This step is also in line with the Company's commitment to continue to innovate and strengthen its position in the hospitality industry, especially in the <u>Xpress Hotel segment in Toll Road Rest Areas</u>.
Impact of event, material information or facts towards Issuers or Public Company's operational activities, legal, financial condition, or going concern	- Operational Activities: With the takeover of Xpress Hotel at Rest Area KM 19, the Company has become more flexible in carrying out its activities while still referring to the applicable tourism business regulations. Hotel operations continue to run well and smoothly with direct control from the company. - Legal Impact: None. - Financial Impact: With the takeover of Xpress Hotel Rest Area KM 19, the company's obligations to the hotel operator are eliminated so that the hotel's operating expenses are reduced, which means it can increase the profit on the business of Xpress Hotel Rest Area KM 19.

Thus to be informed accordingly.

Respectfully,

PT Puri Sentul Permai Tbk

Aan Rohanah

Corporate Secretary

PT Puri Sentul Permai Tbk

Jl. Surya Raya, Kav. Commercial Area 1

Phone : (021) 8790 5100, Fax : (021) 8790 5200, www.kedaton8.com

Sender Name	Aan Rohanah
Function	Corporate Secretary
Date and Time	02-01-2025 12:20
Attachment	1. Konfirmasi Pengakhiran Pengelolaan SBE 19.pdf
	2. Pemberitahuan Pengakhiran Pengelolaan SBE 19.pdf

This is an official document of PT Puri Sentul Permai Tbk that does not require a signature as it was generated electronically by the electronic reporting system. PT Puri Sentul Permai Tbk is fully responsible for the information contained within this document.