



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

**PEMANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
TAHUN BUKU 2024
PT PURI SENTUL PERMAI Tbk
(Perseroan)**

Direksi PT Puri Sentul Permai Tbk ("Perseroan") dengan ini mengundang Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Tahun Buku 2024 ("Rapat") yang akan diselenggarakan pada:

Hari, Tanggal : Rabu, 16 April 2025
Waktu : Pkl. 13.00 WIB
Tempat : PT Puri Sentul Permai Tbk
Kawasan Industri Sentul, Jl.
Surya Raya, Kav. Commercial
Area 1, Olympic CBD, Sentul-
Bogor 16810

Sesuai ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK RUPS") dan Rapat akan dilaksanakan baik secara fisik maupun elektronik.

Rapat akan diselenggarakan dengan Mata Acara Sebagai Berikut:

- 1. Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan Mengenai Keadaan Dan Jalannya Perseroan Selama Tahun Buku 2024 Termasuk Laporan Pelaksanaan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Selama Tahun Buku 2024 dan Pengesahan Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2024.**

Penjelasan

Direksi dan Dewan Komisaris akan melaporkan kinerja Perseroan, tugas dan tanggung jawab pelaksanaan dan pengawasan untuk Tahun Buku 2024 kepada Rapat, dan Laporan Keuangan untuk Tahun Buku 2024 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Tjun Tjun, AP. No. 1115 dari Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan dengan Laporan No. 00251/2.1030/AU.1/05/1115-3/1/III/2025 akan dimohonkan pengesahannya dalam Rapat.

**INVITATION
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
FINANCIAL YEAR 2024
PT PURI SENTUL PERMAI Tbk
(Company)**

Directors of PT Puri Sentul Permai Tbk ("Company") hereby invites the Shareholders of the Company to attend the Annual General Meeting of Shareholders for Financial Year 2024 ("Meeting") which will be held on:

Day, Date : Wednesday, April 16, 2025
Time : at 01.00 pm
Venue : PT Puri Sentul Permai Tbk
Kawasan Industri Sentul, Jl.
Surya Raya, Kav. Commercial
Area 1, Olympic CBD, Sentul-
Bogor 16810

In accordance with the provisions of the Financial Services Authority Regulation Number 15/POJK.04/2020 concerning the Planning and Organising of General Meetings of Shareholders of Public Companies ("POJK GMS") and the Meeting will be held either physically or electronically.

The Meeting will be held with the following Agendas:

- 1. Approval of the Company's Annual Report on the Condition and Operation of the Company during the Financial Year 2024, Including the Board of Commissioners Oversight Report during the Financial Year 2024 and Ratification of the Company's Financial Statements for the Financial Year 2024.**

Explanation

The Board of Directors and the Board of Commissioners will report the Company's performance, duties and responsibilities of implementation and supervision for the Financial Year 2024 to the Meeting, and the Financial Statements for the Financial Year 2024 which have been audited by Public Accountant Tjun Tjun, AP. No. 1115 of Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan Public Accountant Office with Report No. 00251/2.1030/AU.1/05/1115-3/1/III/2025 will be requested for ratification at the Meeting.

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810

Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

2. Persetujuan Penetapan Penggunaan Laba Bersih Perseroan Tahun Buku 2024.

Penjelasan

Dalam Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2024 Perseroan mencatat laba Bersih, dengan demikian akan dimohonkan persetujuan penetapan penggunaannya termasuk pembagian Dividen untuk Tahun Buku 2024.

3. Persetujuan Perubahan Pembayaran Dividen Dari Yang Sebelumnya Sebanyak-Banyaknya 60% Dari Laba Bersih Perseroan Audited Setelah Dikurangi Dana Cadangan, Menjadi Sebesar-Besarnya Dari Laba Bersih Perseroan Audited Setelah Dikurangi Dana Cadangan Sesuai Ketentuan Yang Berlaku.

Penjelasan

Perubahan kebijakan pembayaran dividen yang sudah disampaikan dalam Prospektus diubah menjadi sebesar-besarnya dari laba bersih perseroan audited setelah dikurangi dana cadangan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

4. Persetujuan Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham.

Penjelasan

Penyampaian laporan pertanggungjawaban realisasi penggunaan dana hasil penawaran umum Perseroan per 31 Desember 2024.

5. Persetujuan Perubahan Penggunaan Sisa Dana IPO Menjadi Modal Kerja Perseroan.

Penjelasan

Perubahan penggunaan sisa dana IPO menjadi modal kerja perseroan merupakan langkah strategis yang dilakukan Perseroan dalam rangka meningkatkan fleksibilitas keuangan, efisiensi penggunaan dana, dan daya tahan terhadap dinamika bisnis. Sesuai dengan ketentuan yang berlaku Bersama dengan pemberitahuan ini perseroan juga menyampaikan alasan dari maksud perubahan penggunaan sisa dana IPO dan Perseroan akan meminta persetujuannya dalam Rapat.

2. Approval of the determination of the use of the Company's net profit of the financial year 2024.

Explanation

In the Company's Financial Statements for the Financial Year 2024, the Company recorded a Net Profit, thus approval will be requested for the determination of its use including the distribution of Dividends for the Financial Year 2024.

3. Approval of the Amendment of Dividend Payment from Previously 60% of the Company's Audited Net Income After Deducting the Reserve Fund, to the Maximum of the Company's Audited Net Income After Deducting the Reserve Fund in accordance with the Applicable Provisions.

Explanation

Changes to the dividend payment policy that has been submitted in the Prospectus is changed to a maximum of the company's audited net profit after deducting reserve funds in accordance with applicable regulations.

4. Approval of the Report on the Use of Proceeds from the Initial Public Offering.

Explanation

Submission of accountability report on the realization of the use of proceeds from the Company's public offering as of 31 December 2024.

5. Approval of the Amendment of the Use of the Remaining IPO Funds into the Company's Working Capital.

Explanation

The change in the use of the remaining IPO proceeds to the company's working capital is a strategic step taken by the Company in order to increase financial flexibility, efficiency in the use of funds, and resilience to business dynamics. In accordance with the applicable regulations, together with this notification, the Company also conveyed the reasons for the intention to change the use of the remaining IPO funds and the Company will seek approval at the Meeting.

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810

Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

6. Persetujuan Perubahan Pasal 17 ayat 7 Anggaran Dasar Perseroan Disesuaikan Dengan POJK Nomor 14/POJK.4/2022 Tentang Publikasi Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten atau Perusahaan Publik.

Penjelasan

Perubahan Pasal 17 ayat 7 Anggaran Dasar Perseroan terkait pengumuman laporan neraca laba/rugi Perseroan dalam surat kabar harian berbahasa Indonesia, disesuaikan dengan POJK Nomor 14/POJK.4/2022 tentang Publikasi Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten atau Perusahaan Publik.

7. Persetujuan Pengangkatan Kembali Para Anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.

Penjelasan

Sehubungan dengan akan berakhirnya masa jabatan semua anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan pada saat ditutupnya RUPST Tahun Buku 2024, maka akan diusulkan pengangkatan kembali para anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dalam Rapat.

8. Persetujuan Penunjukan Kantor Akuntan Publik Dalam Mengaudit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2025.

Penjelasan

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Perseroan akan melakukan audit atas Laporan Keuangan Tahunan untuk Tahun Buku 2025 yang berakhir pada 31 Desember 2025 mendatang dengan penunjukan AP/KAP terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan melalui kuasa penunjukkan oleh Dewan Komisaris Perseroan.

9. Persetujuan Penetapan Gaji, Honorarium dan Tunjangan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan Untuk Tahun Buku 2025.

Penjelasan

Sesuai anggaran dasar Perseroan, gaji, honorarium dan tunjangan bagi Anggota

6. Approval of Amendments to Article 17 paragraph 7 of the Company's Articles of Association Adjusted to POJK Number 14/POJK.4/2022 Regarding Publication of Periodic Submission of Financial Statements of Issuers or Public Companies.

Explanation

Amendment to Article 17 paragraph 7 of the Company's Articles of Association related to the announcement of the Company's profit/loss balance sheet report in an Indonesian language daily newspaper, adjusted to POJK Number 14/POJK.4/2022 concerning Publication of Periodic Submission of Financial Statements of Issuers or Public Companies.

7. Approval of the Reappointment of the Members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company.

Explanation

In connection with the expiration of the term of office of all members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company at the closing of the AGMS for the Financial Year 2024, the reappointment of the members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company will be proposed at the Meeting.

8. Approval of the appointment of a Public Accountant Firm to audit the Company's Financial Statements for the Financial Year 2025.

Explanation

In accordance with applicable regulations, the Company will conduct an audit of the Annual Financial Statements for the upcoming Financial Year 2025 ending on December 31, 2025 with the appointment of AP / KAP registered with the Financial Services Authority through the power of appointment by the Board of Commissioners of the Company.

9. Approval of the determination of salary, honorarium and benefits for Board of Directors and Board of Commissioners of the financial year 2025.

Explanation

In accordance with the Company's Articles of Association, the salary, honorarium and

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810

Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan ditetapkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham, akan tetapi Rapat Umum Pemegang Saham dapat memberikan kuasa dan wewenang kepada Komisaris Perseroan dengan memperhatikan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

allowances for Members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company are determined by the General Meeting of Shareholders, but the General Meeting of Shareholders may grant power and authority to the Commissioner of the Company with due observance of the prevailing laws and regulations.

Catatan:

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada Para Pemegang Saham Perseroan dikarenakan iklan pemanggilan ini sudah sesuai dengan Ketentuan Pasal 52 POJK 15/2020, RUPS serta Anggaran Dasar Perseroan, sehingga pemanggilan ini merupakan salah satu undangan resmi bagi Para Pemegang Saham Perseroan.
2. Sesuai dengan ketentuan pada Pasal 23 Anggaran Dasar Perseroan, Pemegang Saham yang berhak hadir dalam Rapat adalah Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham (DPS) Perseroan 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal pemanggilan yaitu pada tanggal 24 Maret 2025 dan/atau pemilik saldo saham Perseroan pada Sub Rekening Efek di KSEI pada penutupan perdagangan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 24 Maret 2025 pada penutupan perdagangan saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia sampai dengan pukul 16.00 WIB.
3. Perseroan menyediakan bahan-bahan terkait dengan Mata Acara Rapat yang telah tersedia dan dapat diunduh melalui situs web Perseroan www.kedaton8.com sejak tanggal 25 Maret 2025 sampai dengan tanggal pelaksanaan Rapat. Salinan dokumen fisik dapat diberikan jika diminta secara tertulis oleh Pemegang Saham Perseroan.
4. Dengan memperhatikan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik ("POJK eRUPS") dan Peraturan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") XI-B Tahun 2022 tentang Tata Cara

Notes:

1. *The Company does not send separate invitations to the Company's Shareholders because this invitation advertisement is in accordance with the provisions of Article 52 POJK 15/2020, the GMS and the Company's Articles of Association, so this invitation is one of the official invitations to the Company's Shareholders.*
2. *In accordance with the provisions of Article 23 of the Company's Articles of Association, Shareholders who are entitled to attend the Meeting are Shareholders whose names are recorded in the Company's Register of Shareholders (DPS) 1 (one) business day prior to the date of the invitation, namely on March 24, 2025 and/or the owner of the balance of the Company's shares in the Securities Sub Account at KSEI at the close of trading on the Indonesia Stock Exchange on March 24, 2025 at the close of trading of the Company's shares on the Indonesia Stock Exchange until 04.00 pm.*
3. *The Company provides materials related to the Meeting Agenda which are available and can be downloaded through the Company's website www.kedaton8.com from March 25, 2025 until the date of the Meeting. Copies of physical documents can be provided if requested in writing by the Company's Shareholders.*
4. *With due observance of the provisions of the Financial Services Authority Regulation Number 16/POJK.04/2020 regarding the Implementation of Electronic General Meetings of Shareholders of Public Companies ("POJK eRUPS") and PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") Regulation XI-B Year 2022*

PT Puri Sentul Permai, Tbk



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham secara Elektronik yang disertai dengan Pemberian Suara melalui Elektronik General Meeting System KSEI ("eASY.KSEI"):

regarding Procedures for Implementing Electronic General Meetings of Shareholders accompanied by Voting through KSEI's Electronic General Meeting System ("eASY.KSEI"):

- a. Perseroan dapat membatasi jumlah Pemegang Saham yang hadir secara fisik. Untuk itu Perseroan menghimbau agar Pemegang Saham dapat menghadiri Rapat secara elektronik, memberikan kuasanya secara elektronik melalui fasilitas eASY.KSEI melalui situs web <https://akses.ksei.co.id/> atau melalui pemberian kuasa secara tertulis kepada Pihak Independen yang mana Blanko Surat Kuasa kepada Pihak Independen dapat diakses melalui situs Web Perseroan.
 - b. Pemegang Saham yang berhak menghadiri Rapat dengan menggunakan eASY.KSEI untuk memberikan Kuasa dan/atau menggunakan hak suaranya sesuai dengan mekanisme yang ditentukan oleh Penyedia eASY.KSEI dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5. Para pemegang saham yang hendak mengikuti rapat secara elektronik, Perseroan menghimbau untuk melakukan registrasi kehadiran secara elektronik melalui System KSEI (eASY.KSEI) dalam tautan <https://akses.ksei.co.id/> yang disediakan oleh KSEI. Pelaksanaan registrasi secara elektronik akan dibuka sejak tanggal Pemanggilan Rapat ini dan paling lambat akan ditutup 30 (tiga) puluh menit sebelum pelaksanaan Rapat.
 6. Bagi pemegang saham yang akan hadir atau memberikan kuasa secara elektronik ke dalam Rapat melalui aplikasi eASY.KSEI wajib memperhatikan hal-hal berikut:
 - (i) Pemegang saham tipe individu lokal yang belum memberikan deklarasi kehadiran atau kuasa dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu pada butir 5 dan ingin menghadiri Rapat secara elektronik maka wajib melakukan registrasi kehadiran
- a. *The Company may limit the number of Shareholders physically present. For this reason, the Company encourages Shareholders to attend the Meeting electronically, provide their power of attorney electronically through the eASY.KSEI facility through the website <https://akses.ksei.co.id/> or by granting power of attorney in writing to an Independent Party where the Power of Attorney Blank to an Independent Party can be accessed through the Company's website.*
 - b. *Shareholders who are entitled to attend the Meeting by using eASY.KSEI to grant Power of Attorney and/or exercise their voting rights in accordance with the mechanism determined by the eASY.KSEI Provider with due observance of the provisions of the prevailing laws and regulations.*
5. *Shareholders who wish to attend the meeting electronically, the Company urges them to register their attendance electronically through the KSEI System (eASY.KSEI) at the link <https://akses.ksei.co.id/> provided by KSEI. Electronic registration will be opened from the date of this Meeting Invitation and will be closed at the latest 30 (thirty) minutes before the Meeting.*
 6. *Shareholders who will attend or authorise electronic attendance at the Meeting through the eASY.KSEI application must pay attention to the following matters:*
 - (i) *Local individual shareholders who have not provided a declaration of attendance or proxy in the eASY.KSEI application until the deadline in point 5 and wish to attend the Meeting electronically must register their attendance in the eASY.KSEI*

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810

Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.

- (ii) Pemegang saham tipe individu lokal yang telah memberikan deklarasi kehadiran tetapi belum memberikan pilihan suara minimal untuk 1 (satu) mata acara Rapat dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu pada butir 5 dan ingin menghadiri Rapat secara elektronik maka wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.
- (iii) Pemegang saham yang telah memberikan kuasa kepada penerima kuasa yang disediakan oleh Perseroan (*Independent Representative*) atau *Individual Representative* tetapi pemegang saham belum memberikan pilihan suara minimal untuk 1 (satu) mata acara Rapat dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu pada butir 5, maka penerima kuasa yang mewakili pemegang saham wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.
- (iv) Pemegang saham yang telah memberikan kuasa kepada penerima kuasa partisipan/Intermediary (Bank Kustodian atau Perusahaan Efek) dan telah memberikan pilihan suara dalam aplikasi eASY.KSEI hingga batas waktu pada butir 5, maka perwakilan penerima kuasa yang telah terdaftar dalam aplikasi eASY.KSEI wajib melakukan registrasi kehadiran dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat sampai dengan masa registrasi Rapat secara elektronik ditutup oleh Perseroan.
- (v) Pemegang saham yang telah memberikan deklarasi kehadiran atau memberikan kuasa kepada penerima kuasa yang

application on the date of the Meeting until the electronic Meeting registration period is closed by the Company.

- (ii) Local individual type shareholders who have provided attendance declaration but have not provided voting choices for at least 1 (one) agenda item of the Meeting in eASY.KSEI application until the deadline in point 5 and wish to attend the Meeting electronically, must register their attendance in eASY.KSEI application on the date of the Meeting until the electronic Meeting registration period is closed by the Company.*
- (iii) Shareholders who have granted power of attorney to the attorney provided by the Company (Independent Representative) or Individual Representative but the shareholder has not provided voting options for at least 1 (one) agenda item of the Meeting in the eASY.KSEI application until the deadline in point 5, then the attorney who represents the shareholder must register attendance in the eASY.KSEI application on the date of the Meeting until the electronic Meeting registration period is closed by the Company.*
- (iv) Shareholders who have granted power of attorney to a participant/Intermediary attorney (Custodian Bank or Securities Company) and have made voting choices in the eASY.KSEI application until the deadline in point 5, then the representative of the attorney who has been registered in the eASY.KSEI application must register attendance in the eASY.KSEI application on the date of the Meeting until the electronic Meeting registration period is closed by the Company.*
- (v) Shareholders who have declared their attendance or authorised a representative provided by the Company*

PT Puri Sentul Permai, Tbk

Kawasan Industri Sentul Jl. Surya Raya Kav Commercial Area 1, Sentul – Bogor 16810

Telp. (021) 8790 5100, Fax (021) 8790 5200 email: info@kedaton8.com / purisentulpermai@yahoo.com



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

disediakan oleh Perseroan (*Independent Representative*) atau *Individual Representative* dan telah memberikan pilihan suara minimal untuk 1 (satu) atau ke seluruh mata acara Rapat dalam aplikasi eASY.KSEI paling lambat hingga batas waktu pada butir 5, maka pemegang saham atau penerima kuasa tidak perlu melakukan registrasi kehadiran secara elektronik dalam aplikasi eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat. Kepemilikan saham akan otomatis diperhitungkan sebagai kuorum kehadiran dan pilihan suara yang telah diberikan akan otomatis diperhitungkan dalam pemungutan suara Rapat.

(vi) Keterlambatan atau kegagalan dalam proses registrasi secara elektronik sebagaimana dimaksud dalam angka (i) s/d (iv) dengan alasan apapun akan mengakibatkan pemegang saham atau penerima kuasanya tidak dapat menghadiri Rapat secara elektronik, serta kepemilikan sahamnya tidak diperhitungkan sebagai kuorum kehadiran dalam Rapat.

7. Panduan pendaftaran, registrasi, penggunaan dan penjelasan lebih lanjut mengenai eASY.KSEI dan AKSes KSEI dapat dilihat di situs web KSEI dengan tautan <https://akses.ksei.co.id/> dan <https://easy.ksei.co.id>, serta Tata Tertib Rapat di situs web Perseroan <https://kedaton8.com/>.

8. Dalam hal Pemegang Saham tidak dapat mengakses System KSEI (eASY.KSEI) dalam tautan <https://akses.ksei.co.id/> dapat mengunduh surat kuasa yang terdapat dalam situs web Perseroan <https://kedaton8.com/> untuk memberikan kuasa dan suaranya dalam Rapat, surat kuasa tersebut wajib dikirimkan ke Biro Administrasi Efek ("BAE") Perseroan yaitu PT Datindo Entrycom Jl. Hayam Wuruk No. 28, Jakarta 10220, Telp. (021) 3508077, selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal Rapat yaitu pada tanggal 11 April 2025 pukul 10.00 WIB.

(*Independent Representative*) or *Individual Representative* and have given their voting choice for at least 1 (one) or all Meeting agenda items in the eASY.KSEI application at the latest until the deadline in point 5, then the shareholders or representatives do not need to register their attendance electronically in the eASY.KSEI application on the date of the Meeting. The share ownership will be automatically calculated as the attendance quorum and the voting options that have been given will be automatically calculated in the voting of the Meeting.

(vi) Delay or failure in the electronic registration process as referred to in numbers (i) to (iv) for any reason will result in the shareholder or his/her attorney being unable to attend the Meeting electronically, and his/her shares will not be counted as a quorum for attendance at the Meeting.

7. Guidelines for registration, enrolment, usage and further explanation of eASY.KSEI and AKSes KSEI can be found on the KSEI website at <https://akses.ksei.co.id/> and <https://easy.ksei.co.id>, as well as the Meeting Rules on the Company's website <https://kedaton8.com/>.

8. In case the Shareholders are unable to access the KSEI System (eASY.KSEI) at <https://akses.ksei.co.id/>, they may download the power of attorney that available on the Company's website <https://kedaton8.com/> to grant their power of attorney and vote at the Meeting, the power of attorney must be sent to the Securities Administration Bureau ("BAE") of the Company, which is PT Datindo Entrycom Jl. Hayam Wuruk No. 28, Jakarta 10220, Tel. (021) 3508077, no later than 3 (three) business days before the date of the Meeting, which is on April 11, 2025 at 10.00 am.

PT Puri Sentul Permai, Tbk



PT PURI SENTUL PERMAI Tbk

9. Notaris dibantu dengan BAE Perseroan, akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara dalam pengambilan keputusan Rapat atas Mata Acara Rapat, termasuk yang berdasarkan suara yang telah disampaikan oleh Pemegang Saham baik melalui fasilitas eASY.KSEI, maupun yang disampaikan dalam Rapat.
 10. Perseroan membatasi kapasitas ruang rapat dan tidak menyediakan souvenir, serta akan menyampaikan kepada Pemegang Saham apabila terdapat perubahan dan/atau penambahan informasi terkait tata cara pelaksanaan Rapat.
 11. Pemegang Saham atau kuasanya yang akan menghadiri Rapat secara fisik diminta untuk menyerahkan fotokopi KTP atau tanda pengenal lain yang sah kepada petugas pendaftaran sebelum memasuki ruang rapat. Bagi Pemegang Saham yang berbentuk Badan Hukum, agar membawa fotocopy dari Anggaran Dasarnya yang terakhir serta Akta pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris atau pengurus terakhir.
9. *The Notary, supported by the Company's BAE, will check and count the votes in the decision making of the Meeting on the Agenda of the Meeting, including those that are based on the votes that have been submitted by the Shareholders either through the eASY.KSEI facility, or those submitted at the Meeting.*
 10. *The Company limits the capacity of the meeting room and does not provide souvenirs, and will inform the Shareholders if there are changes and/or additional information related to the procedures for conducting the Meeting.*
 11. *Shareholders or their representatives who will physically attend the Meeting are required to submit a photocopy of their ID card or other valid identification to the registration officer before entering the meeting room. For Shareholders in the form of Legal Entities, please bring a photocopy of their latest Articles of Association and the Deed of appointment of members of the Board of Directors and Board of Commissioners or the latest management.*

Sentul, 25 Maret 2025/Maret 25, 2025
PT Puri Sentul Permai Tbk
Direksi/Directors