

**SURAT KUASA UNTUK MENGHADIRI
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
PT PURI SENTUL PERMAI Tbk ("Perseroan")
POWER OF ATTORNEY TO ATTEND
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
PT PURI SENTUL PERMAI Tbk ("Company")**

Surat Kuasa ini untuk Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("**Rapat**") PT Puri Sentul Permai Tbk ("**Perseroan**").

*This Power of Attorney to Attend Annual General Meeting of Shareholders ("**Meeting**") PT Puri Sentul Permai Tbk (the "**Company**").*

Yang bertandatangan di bawah ini:

The undersigned

Nama Pemegang Saham

:

Name of Shareholder

Alamat

:

Address

No. KTP (Passport-untuk warga negara asing):

:

No. Id Card (Passport for foreign citizen)

selanjutnya disebut "**Pemberi Kuasa**"

*(hereinafter referred to as "**Authorizer**")*

Jumlah kepemilikan dalam Perseroan
(total ownership of shares of Company)

:

_____ Saham (Shares)

Dengan ini memberi kuasa kepada:

Hereby authorizes to:

Nama

:

(Name)

Alamat

:

(address)

No. KTP

:

No. Id Card

(Selanjutnya disebut sebagai "Penerima Kuasa")

*(hereinafter be referred to as "**Authorized**").*

-----K H U S U S-----

-----S P E C I F I C A L L Y-----

Untuk mewakili dan bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa untuk hadir pada Rapat yang akan diadakan pada hari Rabu, 16 April 2025, atau pada penundaannya, memberikan pendapat dan mengambil keputusan sehubungan dengan agenda berikut yang dilakukan melalui pemungutan suara sebagai berikut:

To represent and act for and behalf of the Authorizer at the Meeting to be held on Wednesday, April 16th, 2025 or at any adjournment thereof, participating in making opinions and decision with respect to the following agenda through voting set forth as follows:

No.	MATA ACARA AGENDA	INSTRUKSI PENGAMBILAN SUARA VOTING INSTRUCTION		
		Setuju Agree	Tidak Setuju Disagree	Abstain
		Isi pilihan suara dengan menandai dengan [✓] Fill in the vote by marking with [✓]		
A.	Agenda Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Agenda of Annual General Meeting of Shareholders			
1.	<p>Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan Mengenai Keadaan Dan Jalannya Perseroan Selama Tahun Buku 2024 Termasuk Laporan Pelaksanaan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Selama Tahun Buku 2024 dan Pengesahan Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2024.</p> <p><i>Approval of the Company's Annual Report on the Condition and Operation of the Company during the Financial Year 2024, Including the Board of Commissioners Oversight Report during the Financial Year 2024 and Ratification of the Company's Financial Statements for the Financial Year 2024.</i></p>			
2.	<p>Persetujuan Penetapan Penggunaan Laba Bersih Perseroan Tahun Buku 2024.</p> <p><i>Approval of the determination of the use of the Company's net profit of the financial year 2024.</i></p>			
3.	<p>Persetujuan Perubahan Pembayaran Dividen Dari Yang Sebelumnya Sebanyak-Banyaknya 60% Dari Laba Bersih Perseroan Audited Setelah Dikurangi Dana Cadangan, Menjadi Sebesar-Besarnya Dari Laba Bersih Perseroan Audited Setelah Dikurangi Dana Cadangan Sesuai Ketentuan Yang Berlaku.</p> <p><i>Approval of the Amendment of Dividend Payment from Previously 60% of the Company's Audited Net Income After Deducting the Reserve Fund, to the Maximum of the Company's Audited Net Income After Deducting the Reserve Fund in accordance with the Applicable Provisions.</i></p>			
4.	<p>Persetujuan Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham.</p> <p><i>Approval of the Report on the Use of Proceeds from the Initial Public Offering.</i></p>			
5.	<p>Persetujuan Perubahan Penggunaan Sisa Dana IPO Menjadi Modal Kerja Perseroan.</p> <p><i>Approval of the Amendment of the Use of the Remaining IPO Funds into the Company's Working Capital.</i></p>			
6.	<p>Persetujuan Perubahan Pasal 17 ayat 7 Anggaran Dasar Perseroan Disesuaikan Dengan POJK Nomor 14/POJK.4/2022 Tentang Publikasi Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten atau Perusahaan Publik.</p> <p><i>Approval of Amendments to Article 17 paragraph 7 of the Company's Articles of Association Adjusted to POJK Number 14/POJK.4/2022 Regarding Publication of Periodic Submission of Financial Statements of Issuers or Public Companies.</i></p>			

7.	Persetujuan Pengangkatan Kembali Para Anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan. <i>Approval of the Reappointment of the Members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company.</i>			
8.	Persetujuan Penunjukan Kantor Akuntan Publik Dalam Mengaudit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2025. <i>Approval of the appointment of a Public Accountant Firm to audit the Company's Financial Statements for the Financial Year 2025.</i>			
9.	Persetujuan Penetapan Gaji, Honorarium dan Tunjangan Bagi Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan Untuk Tahun Buku 2025. <i>Approval of the determination of salary, honorarium and benefits for Board of Directors and Board of Commissioners of the financial year 2025.</i>			

Surat kuasa ini telah diberikan kepada Penerima Kuasa dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Surat Kuasa ini tidak akan diamandemen dan/atau dibatalkan/ditarik dengan alasan apa pun;
2. Pemberi Kuasa, baik saat ini atau di masa depan dengan ini menyatakan bahwa ia tidak akan mengajukan keberatan dan/atau penolakan apa pun, dalam bentuk apa pun, sehubungan dengan tindakan apa pun yang dilakukan oleh Penerima Kuasa sesuai dengan surat kuasa ini dan dalam hal jika ada konsekuensi hukumnya, oleh karena itu Pemberi Kuasa, baik di masa sekarang atau di masa depan, menyatakan bahwa ia akan menerima dan meratifikasi tindakan yang diambil oleh Penerima Kuasa untuk dan atas nama Pemberi Kuasa, sesuai dengan surat kuasa ini;
3. Penerima Kuasa memiliki wewenang dan kuasa untuk mengambil tindakan yang diperlukan termasuk menandatangani dokumen yang diperlukan untuk melaksanakan keputusan yang ditetapkan secara hukum dalam Rapat;
4. Pemberi Kuasa memberi surat kuasa ini dengan hak untuk mensubstitusikan kuasa ini kepada pihak lain;
5. Pemberi kuasa dengan ini menyatakan dan/atau menguatkan bahwa suara dalam mata acara Rapat yang disampaikan berdasarkan surat kuasa ini adalah sah dan benar dan surat kuasa ini dapat digunakan sebagai bukti dimana diperlukan; dan

This power of attorney has been conferred on the Authorized under the following conditions:

1. *This Power of Attorney shall not be amended and/or cancelled/withdrawn with any reason;*
2. *The Authorizer, whether in present or in the future hereby declares that he/she shall not submit any objection and/or refusal whatsoever, in any form, in relation to any actions taken by the Authorized pursuant to this power of attorney and in the event there are legal consequences thereof, therefore the Authorizer, whether in present or in the future, declare that it shall accept and ratify any actions taken by the Authorized for and on behalf of the Authorizer, pursuant to this power of attorney even though The Authorized is obliged to provide a decision in accordance with the option of the Authorizer as the Shareholder, at each agenda item in the General Meeting of Shareholders.;*
3. *The Authorized shall have the authorization and power to take any necessary actions including to sign any documents required for implementing resolution(s) legally stipulated in the Meeting;*
4. *The Authorizer confers this power of attorney with the right to delegate this power of attorney to other person;*
5. *The authorizer hereby declares and/or confirms that the votes in the agenda of the Meeting that delivered based on this power of attorney are valid and correct and this power of attorney can be used as evidence where it needed; and*

6. Surat kuasa ini berlaku sejak tanggal ditandatangani.

6. *This power of attorney is valid from the date of signed.*

Surat Kuasa ini dibuat dan ditandatangani di _____ : _____
pada tanggal : _____

*This power of attorney is executed on _____ : _____
dated : _____*

Pemberi Kuasa/Authorizer,

Penerima Kuasa/Authorized,

Materai Rp10.000.-
Duty Stamp
of Rp10.000.-

Nama/Name:
Jabatan/Title

Nama/Name:

Catatan/Notes:

1. Jika surat kuasa ini dilaksanakan di Republik Indonesia, maka harus ditandatangani dengan materai Rp10.000.- dan tanda tangan oleh Pemberi Kuasa dan tanggal penandatanganannya akan dilampirkan pada materai tersebut.
2. Kepada Pemegang Saham yang memiliki alamat terdaftar di luar negeri, jika surat kuasa ini dilaksanakan di luar Republik Indonesia, surat kuasa ini akan diaktakan dan kemudian disahkan oleh Kedutaan Besar/ Konsulat Republik Indonesia yang memiliki yurisdiksi untuk wilayah tersebut, di mana surat kuasa ini akan ditandatangani, atau jika tidak ada Kedutaan/Konsulat Republik Indonesia, surat kuasa ini harus disahkan sesuai dengan peraturan setempat.

1. *If this power of attorney is executed in the Republic of Indonesia, it must be signed with the stamp duty of Rp10,000.- and the signature of the Authorizer and the date of the signing thereof shall be affixed on such stamp duty.*
2. *To the Shareholders having their registered address overseas, if this power of attorney is executed outside the Republic of Indonesia, this power of attorney shall be notarized and subsequently legalized by the Embassy/Consulate of the Republic of Indonesia having its jurisdiction covering the territory where this power of attorney will be signed, or in the absence of any Embassy/Consulate of the Republic of Indonesia, this power of attorney shall be legalized in accordance with the local rules.*