



PUBLIC EXPOSE

PT PURI SENTUL PERMAI TBK

22 Juni 2026

AGENDA

1. **Sekilas Perseroan**
2. **Struktur Kepemilikan Saham Mei 2026**
3. **Kinerja & Pencapaian Perseroan 2025**
4. **Rencana Kerja Perseroan 2026**



SEKILAS PERSEROAN

Nama Perusahaan : PT Puri Sentul Permai Tbk
Company Name

Kode Emiten : KDTN
Issuer Code

Jenis Usaha : Hotel dan Fasilitasnya
Type of Business

Kantor Pusat : Jl. Surya Raya, Kav Commercial Area 1 Olympic CBD Sentul, Desa Sentul
Head Office Kecamatan Babakan Madang Kabupaten Bogor – 16810

Nama Usaha : Kedaton 8 Hotel
Business Name Swiss-Belexpress Rest Area
Kedaton 8 Xpress

Telepon : +62 21 8790 5100

Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri
Capital Status Domestic Investment

Penghargaan : Wajib Pajak Terbaik Kategori Hotel dan Resto dari Pemda Kab.Bogor Tahun 2013, 2015, 2021
Awards Best Tax payer in the Category of Hotel and Restaurant from Bogor Regency Government 2013, 2015, 2021

Memperoleh Penghargaan dari Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Bogor 2018 dan 2019
Received an Award from the Bogor Regency Environment 2018 and 2019

Memperoleh Sertifikat atas Program Jaminan Kesehatan Nasional dari BPJS Kesehatan 2019-2020
Received a Certificate for the National Health Insurance Programme from BPJS Kesehatan 2019-2020

Memperoleh Sertifikat ISO 9001:2015 tahun 2026
Obtained ISO 9001:2015 Certification in 2026

STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM

Mei 2026

PT PUTRASAKTI MANDIRI

38,039%

475.500.000
(lembar saham)

PT INTAN PERDANA SUKSES

24%

300.000.000
(lembar saham)

**PT CAHAYA SAKTI
INVESTINDO SUKSES Tbk**

24%

300.000.000
(lembar saham)

1.250.023.298

SAHAM PUBLIK
3152 Shareholder
FREE FLOAT

AFILIASI:
1,701%
21.330.000
(lembar saham)

12,26%
153.193.298
(lembar saham)

The image features a white background with two dark blue geometric shapes in the corners: a triangle in the top right and a triangle in the bottom left. Centered on the page is the title text in a bold, dark blue font.

Hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan & Luar Biasa Perseroan

Hasil RUPST

Mata Acara Pertama

Menyetujui Laporan Tahunan dan Laporan Keberlanjutan Perseroan termasuk Laporan Pelaksanaan Tugas Pengawasan mDewan Komisaris untuk Tahun Buku 2025 dan mengesahkan Laporan Keuangan Perseroan yang berakhir pada 31 Desember 2025 dan telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tjun Tjun, AP. No. 1115 dari Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan dengan Laporan No. 00216/2.1030/AU.1/05/1115-4/1/III/2026 tertanggal 13 Maret 2026 dengan pendapat “Wajar dalam semua hal yang Material” serta memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab (acquit et de charge) kepada Direksi dan Dewan Komisaris atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama Tahun Buku 2025.

Hasil RUPST

Mata Acara Kedua

Menyetujui Penetapan Penggunaan Laba Tahun Berjalan untuk Tahun Buku 2025 PT Puri Sentul Permai Tbk sebesar Rp2.044.025.727 (dua miliar empat puluh empat juta dua puluh lima ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah) sebagai berikut :

- a. Penyisihan Dana Cadangan Wajib sebesar Rp. 50.000.000 (Lima Puluh juta rupiah)
- b. Penggunaan sisa laba bersih perseroan sebesar Rp. 1.994.025.727 (Satu miliar sembilan ratus sembilan puluh empat juta dua puluh lima ribu tujuh ratus dua puluh tujuh rupiah)) sebagai tambahan modal kerja.

Atas Penetapan Penggunaan Laba Bersih Tahun Buku 2025 tersebut telah kami sampaikan kepada Dewan Komisaris Perseroan dan mendapat Persetujuan sesuai dengan Surat Direksi No.002/DIR/PSP/VI/2026 tertanggal 9 Juni 2026.

Hasil RUPST

Mata Acara Ketiga

1. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik yang akan melakukan pekerjaan audit Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku 2026;
2. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besaran imbalan jasa audit untuk ruang lingkup pekerjaan Perseroan, penambahan ruang lingkup pekerjaan yang diperlukan dan persyaratan lainnya yang wajar bagi Kantor Akuntan Publik tersebut.

Hasil RUPST

Mata Acara Keempat

Menyetujui melimpahkan wewenang kepada rapat Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan bagi anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi Perseroan untuk Tahun 2026.



Hasil RUPST

Mata Acara Kelima

Menyetujui Penyampaian Laporan Pertanggungjawaban Realisasi Seluruh Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham sebesar Rp. 37.500.000.000,- (Tiga puluh tujuh milyar lima ratus juta rupiah) sebagai berikut :

- a. Biaya Penyelenggaraan Penawaran Umum Perdana Saham sebesar Rp. 3.942.957.376,- (Tiga milyar sembilan ratus empat puluh dua juta sembilan ratus lima puluh tujuh ribu tiga ratus tujuh puluh enam rupiah)
- b. Pembangunan Xpress Hotel sebesar Rp 25.841.415.463 (Dua puluh lima miliar delapan ratus empat puluh satu juta empat ratus lima belas ribu empat ratus enam puluh tiga rupiah)

Hasil RUPST

Mata Acara Kelima

- c. Teknologi Informasi dan Komunikasi sebesar Rp 1.003.355.574 Satu miliar tiga juta tiga ratus lima puluh lima ribu lima ratus tujuh puluh empat rupiah)
- d. Pembangunan Family Suite sebesar Rp 2.219.399.525 (Dua miliar dua ratus sembilan belas juta tiga ratus sembilan puluh sembilan ribu lima ratus dua puluh lima rupiah)
- e. Modal Kerja sebesar Rp 4.492.872.062 (Empat miliar empat ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus tujuh puluh dua ribu enam puluh dua rupiah)

Dengan demikian seluruh dana yang diperoleh dari Hasil Penawaran Umum Perdana Saham sebesar Rp. 37.500.000.000,- (Tiga puluh tujuh milyar lima ratus juta rupiah) telah 100% direalisasikan.

Hasil RUPST

Mata Acara Keenam

- I. Menyetujui Pemutakhiran Data Pemegang Saham Perseroan dalam Rangka Pemenuhan Peraturan Menteri Hukum Nomor 49 Tahun 2025 Tentang Syarat dan Tata Cara Pendirian, Perubahan, Dan Pembubaran Badan Hukum Perseroan Terbatas (“Permenkum 49/2025”), bertalian dengan Surat Keterangan dari Biro Administrasi Efek (BAE) PT Datindo Entrycom nomor DE/V/26-1603 tanggal 4 Mei 2026, maka Pasal 4 ayat 2 Anggaran Dasar Perseroan disesuaikan sehingga berbunyi sebagai berikut :

Hasil RUPST

Mata Acara Keenam

M O D A L

PASAL 4

1. Modal Dasar Perseroan berjumlah Rp.100.000.000.000,00 (seratus miliar Rupiah) terbagi atas 4.000.000.000 (empat miliar) saham masing-masing saham bernilai nominal Rp.25,00 (dua puluh lima Rupiah).
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sejumlah 1.250.023.298 (satu miliar dua ratus lima puluh juta dua puluh tiga ribu dua ratus sembilan puluh delapan) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp.31.250.582.450,00 (tiga puluh satu miliar dua ratus lima puluh juta lima ratus delapan puluh dua ribu empat ratus lima puluh Rupiah) oleh para pemegang saham yang mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan pada bagian sebelum akhir akta ini.

Hasil RUPST

Mata Acara Keenam

Susunan Pemegang saham Perseroan sebagai berikut :

1. PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk, sebanyak 300.000.000 lembar saham.
2. PT INTAN PERDANA SUKSES, sebanyak 300.000.000 lembar saham
3. PT PUTRASAKTI MANDIRI sebanyak 475.500.000 lembar saham.
4. Kepemilikan Saham Masing masing dibawah 5 %, sebanyak 174.523.298.

Jumlah Modal ditempatkan dan disetor penuh sebanyak
1.250.023.298.

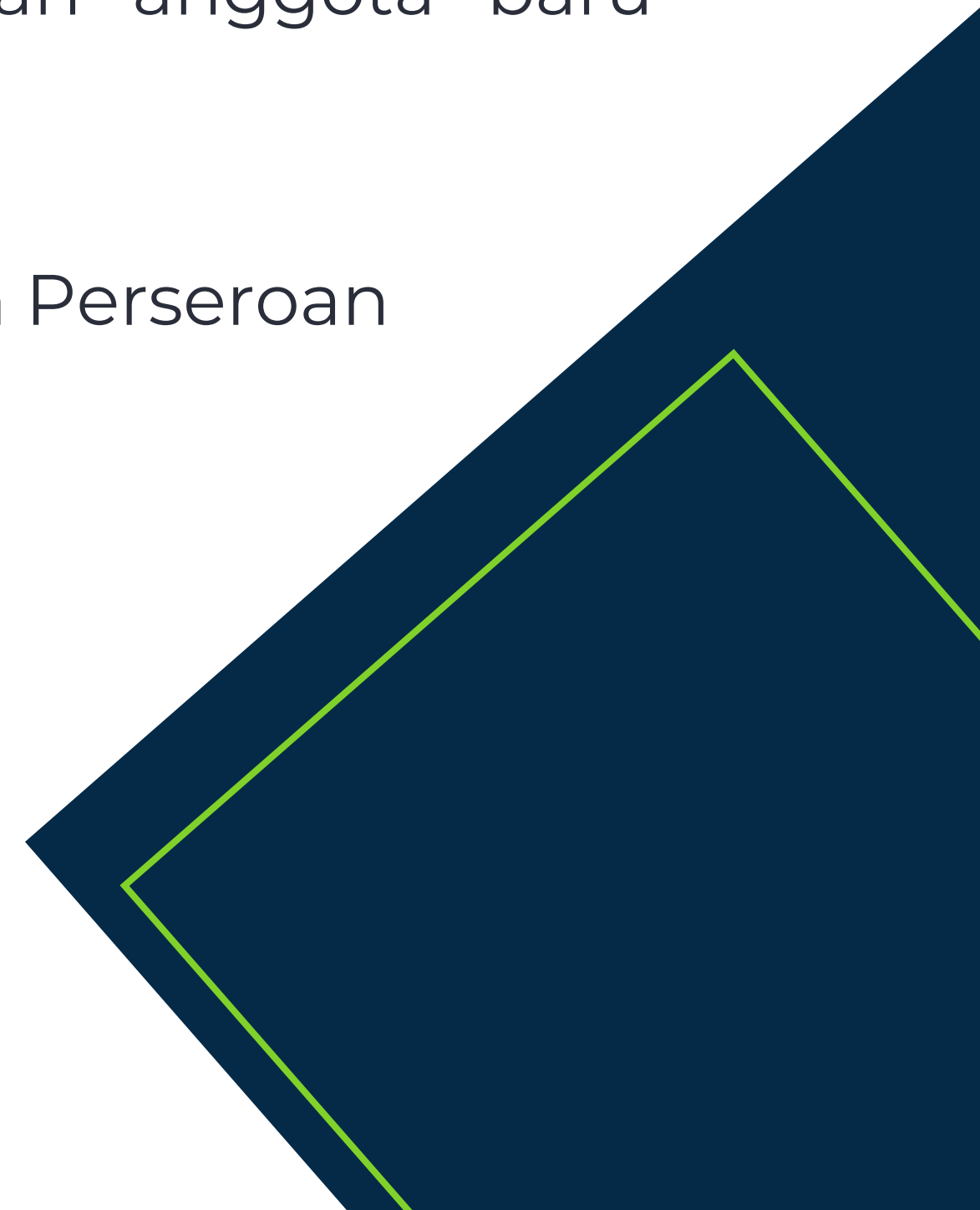
Hasil RUPST

Mata Acara Keenam

- II. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk menyatakan kembali keputusan tentang Pemutakhiran Data Pemegang Saham Perseroan perseroan dalam akta notaris, dan selanjutnya menyampaikannya kepada Menteri Hukum Republik Indonesia, serta untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di negara Republik Indonesia.

Hasil RUPSLB

1. Persetujuan atas Pemberhentian dengan Hormat para anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris serta Pengangkatan anggota baru Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan; dan
2. Persetujuan Penegasan Komposisi Pemegang Saham Perseroan



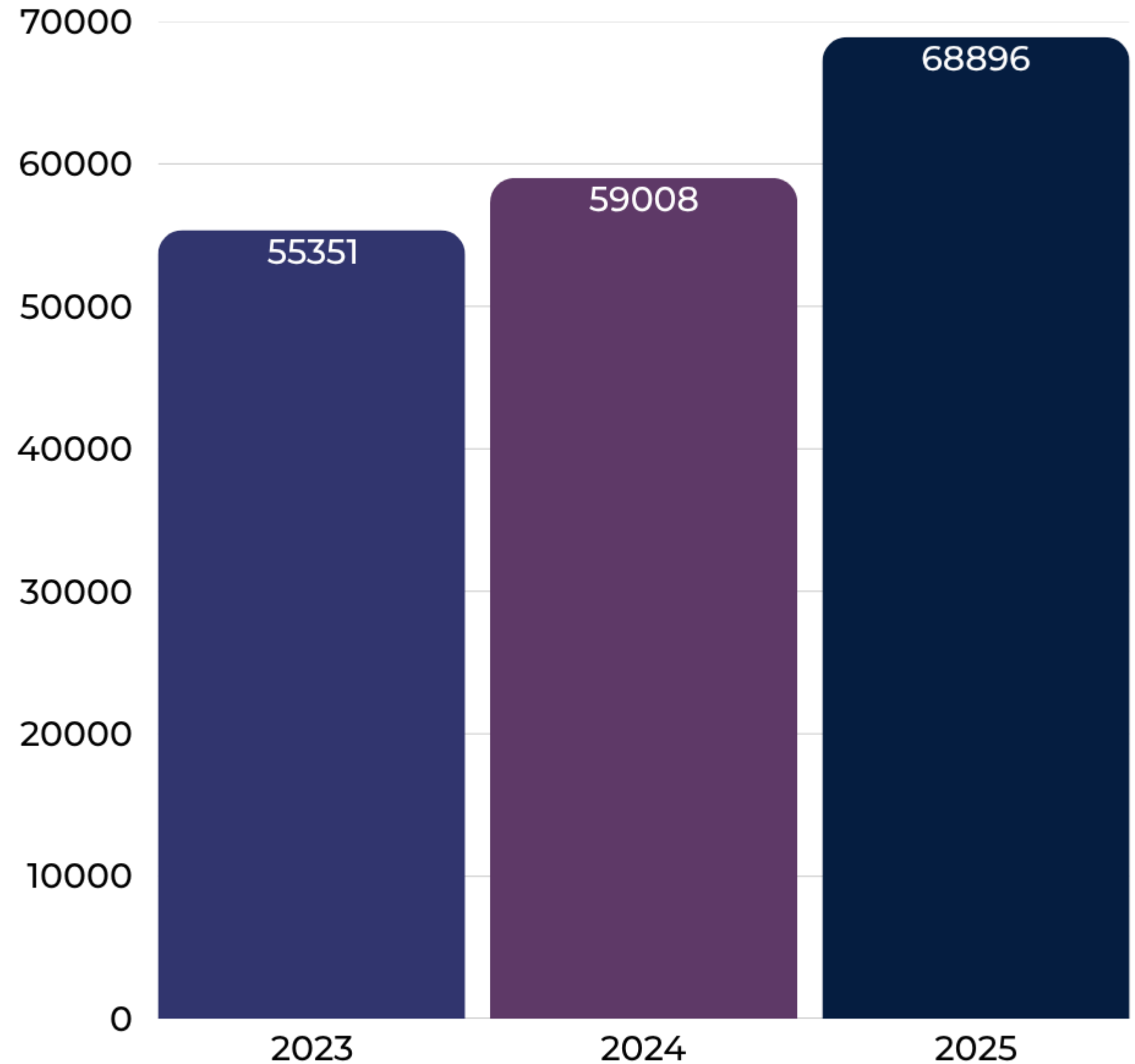
The image features a white background with two dark blue geometric shapes in the corners. One is a large triangle in the top right corner, and the other is a smaller triangle in the bottom left corner. Both triangles point towards the center of the page.

Kinerja & Pencapaian Perseroan 2025

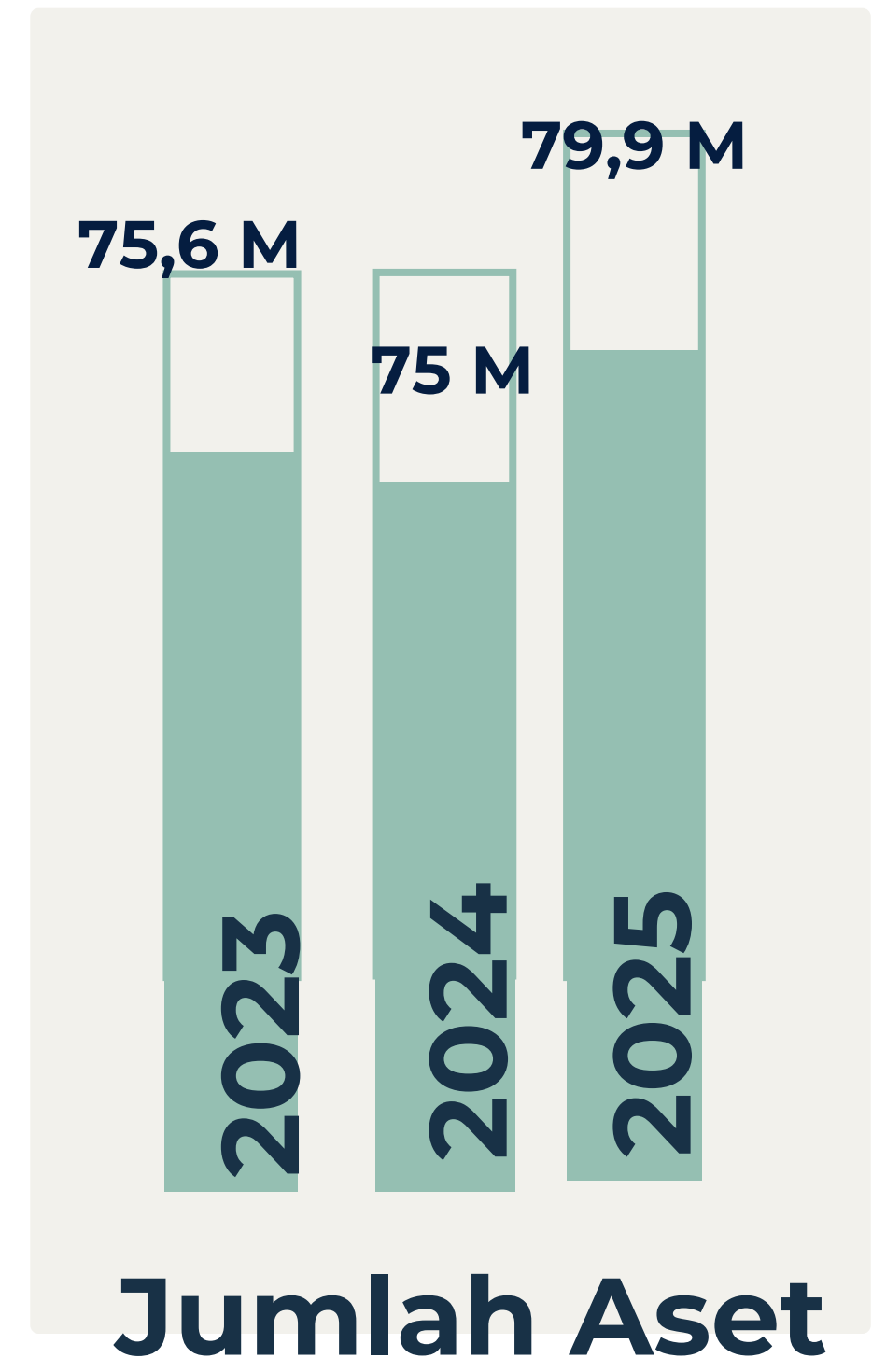
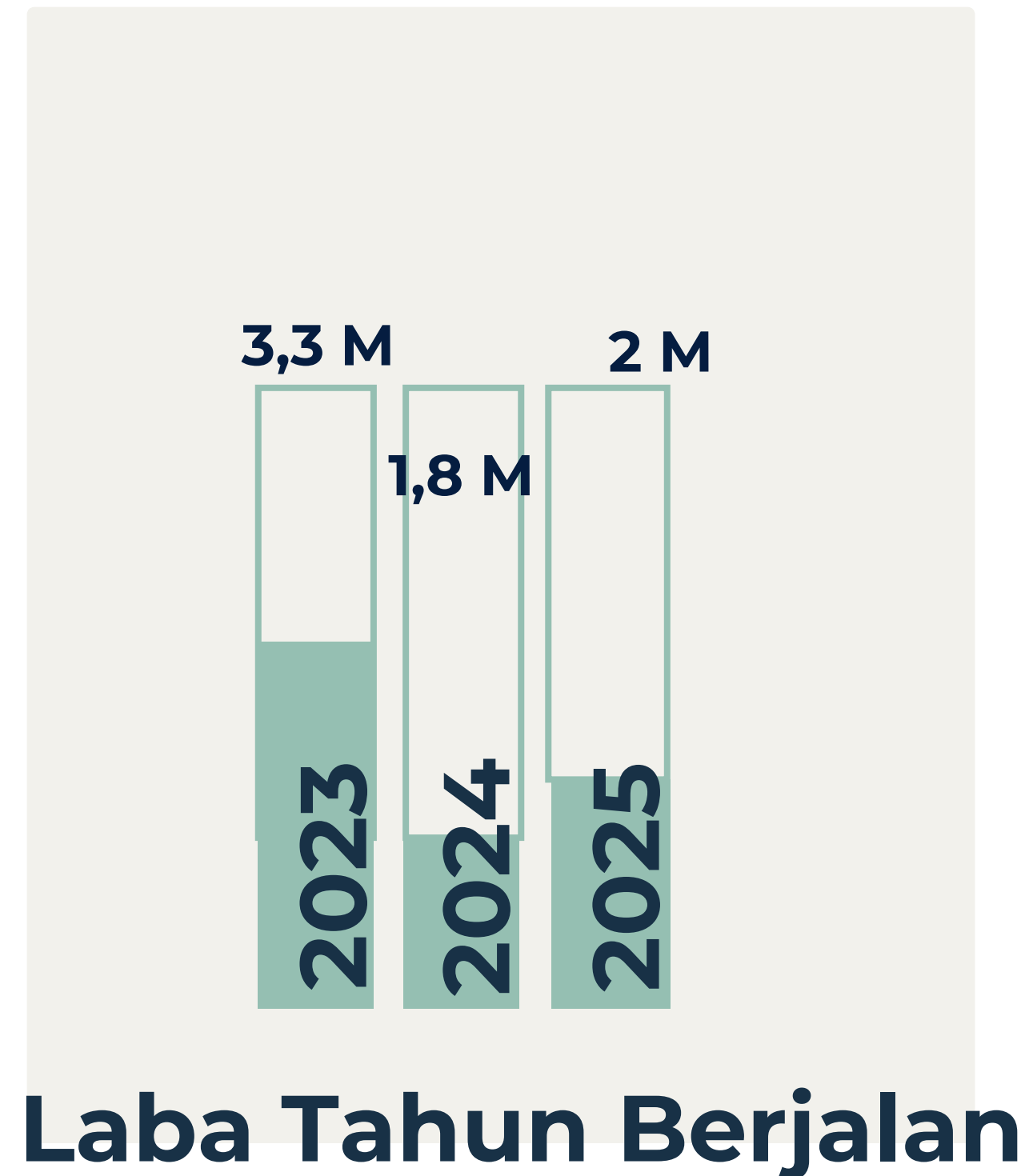
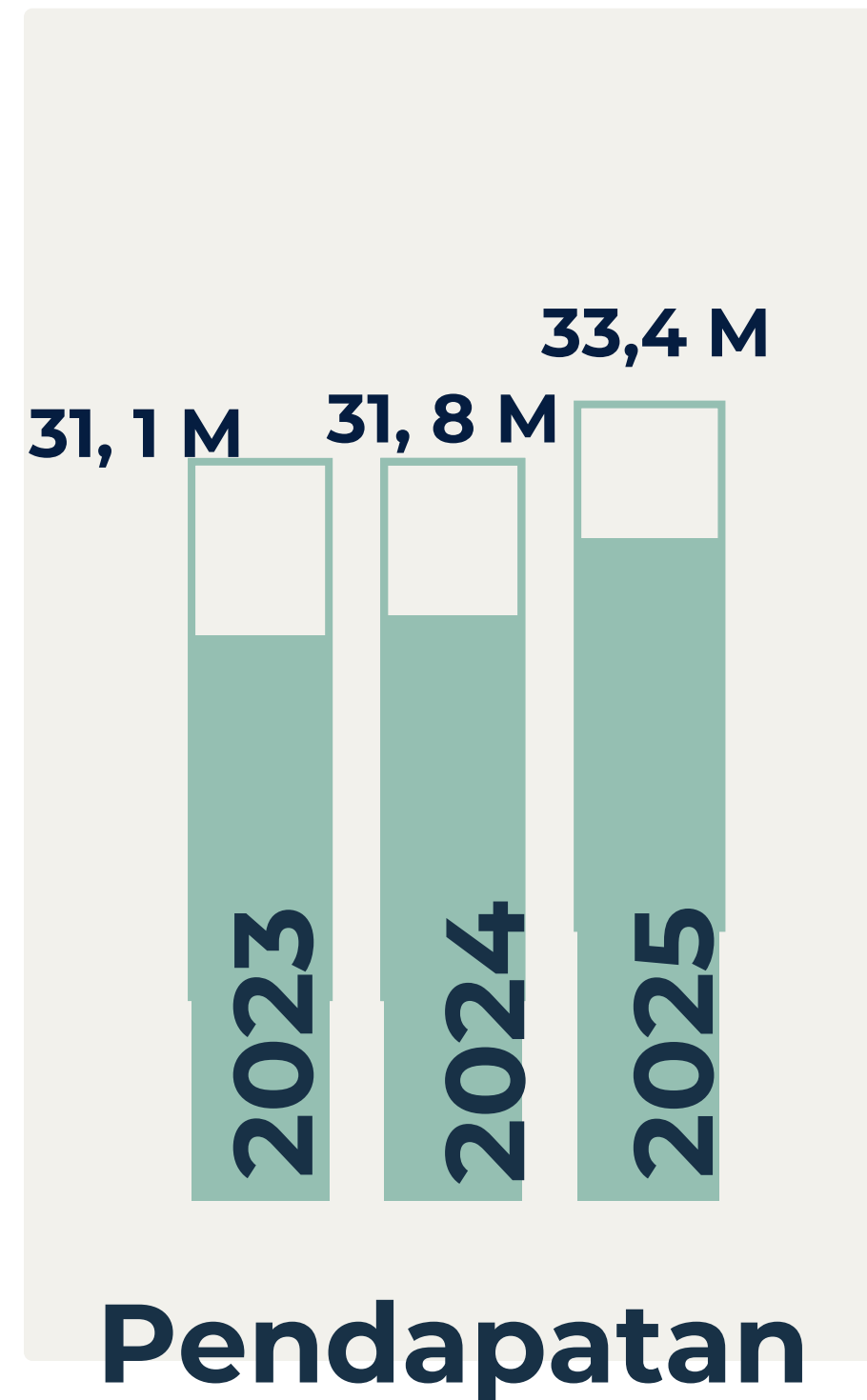
Kinerja Operasional Perseroan 2025



- **Pertumbuhan Kamar
Terjual: Naik 16,76%
(dibanding tahun 2024)**



Kinerja Keuangan Perseroan 2025



Pencapaian Perseroan 2025



Ceremonial Opening Swiss-Belexpress Rest Area KM 260B Ruas Tol Pejagan - Pemalang (21 Mei 2025)



Bangunan Hotel Swiss-Belexpress Rest Area KM 260B Ruas Tol Pejagan - Pemalang



Lounge Swiss-Belexpress Rest Area KM 260B Ruas Tol Pejagan - Pemalang

Pencapaian Perseroan 2025



Ceremonial Opening Swiss-Belexpress Rest Area KM 379A Ruas Tol Batang - Semarang (11 December 2025)



Bangunan Hotel Swiss-Belexpress Rest Area KM 379A Ruas Tol Batang - Semarang



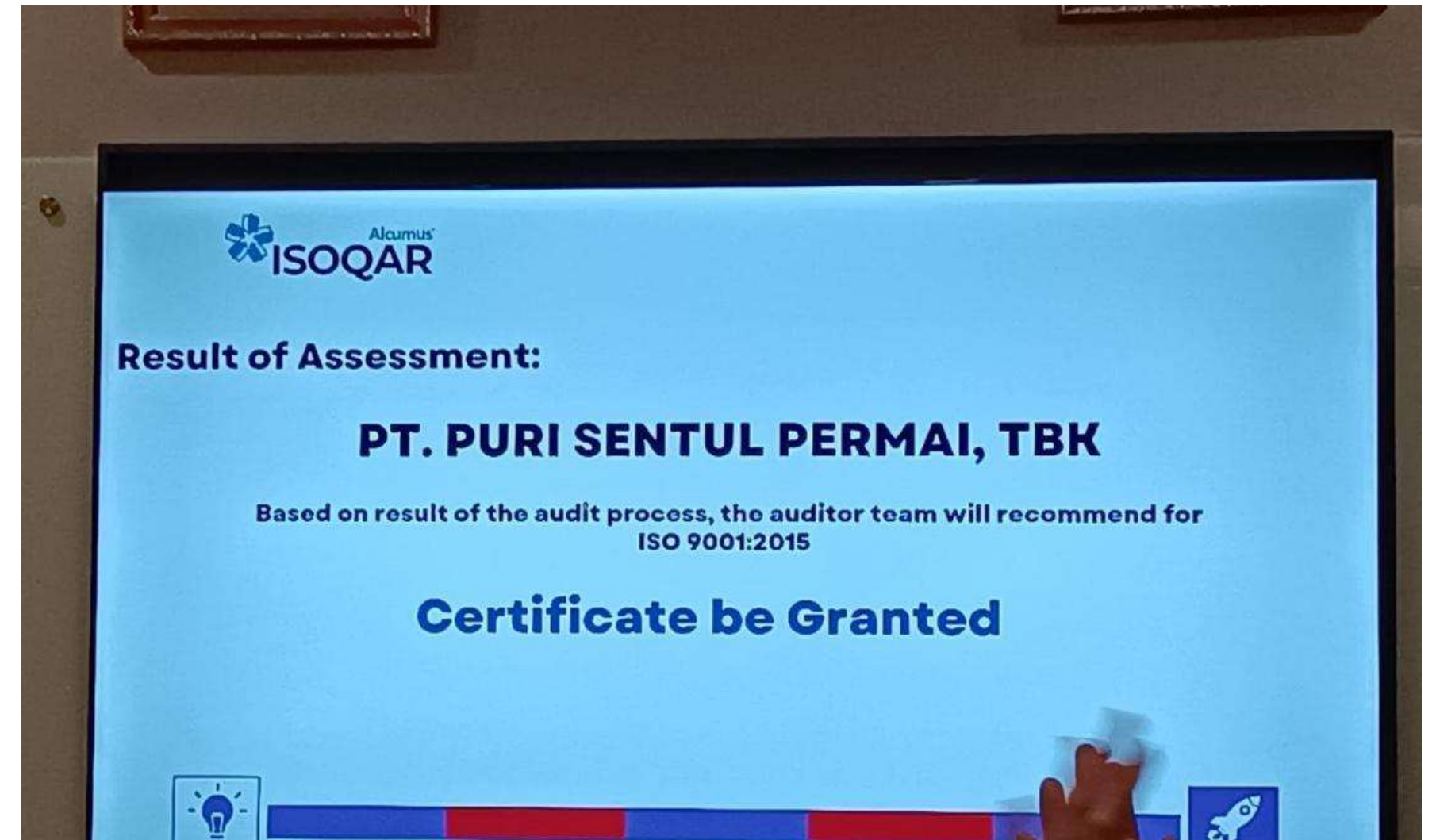
Lounge Swiss-Belexpress Rest Area KM 379A Ruas Tol Batang - Semarang

Pencapaian Perseroan 2025



Peremajaan Kamar, Penambahan Tipe Kamar
dan Fasilitas Lainnya

Pencapaian Perseroan 2025



Sertifikasi ISO 9001:2015

Pencapaian Perseroan 2025



Peningkatan Kompetensi SDM, ICT, dan
keberlanjutan CSR

Rencana Kerja Perseroan 2026

RENCANA KERJA 2026

01

Penyelesaian Transaksi dan Integrasi Bisnis

Perseroan berencana untuk menyelesaikan proses pengambilalihan dan perubahan pengendalian Perseroan oleh Ruby Mining (Hongkong) Limited.

02

Perubahan Kegiatan Usaha sebagai *Holding Company*

Perseroan berencana melakukan perubahan kegiatan usaha menjadi *holding company* untuk mengembangkan peluang usaha Perseroan di masa depan.

03

Pengembangan Kegiatan Usaha melalui Entitas Anak

Sejalan dengan perubahan kegiatan usaha Perseroan menjadi *holding company*, Perseroan berencana untuk mengakuisisi entitas anak yang bergerak dalam bidang perdagangan mineral yang akan dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku demi meningkatkan nilai tambah bagi para Pemegang Saham

04

Pengalihan Aset dan Usaha Perseroan

Perseroan berencana untuk melaksanakan pengalihan aset dan usaha eksisting Perseroan sebagai bagian dari strategi penataan struktur usaha dan optimalisasi portofolio bisnis Perseroan.



Terima kasih

Telepon

021 8790 5100

Mail

corsec@kedaton8.com

Website

www.purisentulpermai.com

Alamat

Jalan Surya Raya Kavling Commercial Area I
Olympic CBD, Sentul Babakan Madang 16810